



COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

BANDO DI GARA A DOPPIO OGGETTO

AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS. N. 175/2016 E ARTT. 71, 108, 174 DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PARTNER PRIVATO DI COSTITUENDA SOCIETÀ A PARTECIPAZIONE MISTA PUBBLICO-PRIVATA E CONTESTUALE AFFIDAMENTO SERVIZI INTEGRATI ITI "LA COSTA D'ORO – SMART LAND"

BANDO DI GARA

Denominazione e indirizzi

Stazione Appaltante

- GALP FLAG Golfo di Termini Imerese Scarl
Sede Legale: Via Francesco Aguglia, 2 – 90011 Bagheria (PA)
Cod.Fisc./P.I.V.A.: 06187580821 – Numero REA: PA-303895
Email: gactermini@gmail.com – PEC: gacgolfoditermini@pec.it
Sito web: www.galpgolfoditermini.it
R.U.P per le attività di pertinenza del GALP FLAG Golfo di Termini Imerese dott. Giuseppe Sanfilippo ai sensi dell'art.15 co. 1 del Decreto lgs. 31 marzo 2023, n.36 e s.m.i. secondo quanto stabilito nella determina di nomina del 27 febbraio 2026.

Stazione Appaltante Qualificata Ausiliara:

- Comune di Sciacca

sede legale in Sciacca Via Roma n.13

Cod.Fisc./P.I.V.A.: 00220950844

Email: protocollosettore3@comunedisciaccia.it

PEC: protocollo@comunedisciaccia.telecompost.it

Sito web: www.comune.sciacca.ag.it

Responsabile della Fase di Affidamento ai sensi dell'art.15 co. 9 del Decreto lgs. 31 marzo 2023, n.36 e s.m.i. è il dott. Venerando Rapisardi, nominato con Determina Dirigenziale n.106 del 30/03/2026

E-mail: venerando.rapisardi@gmail.com;

Responsabile Unico della Fase di Affidamento

Dott. Venerando Rapisardi – email: protocollosettore3@comunedisciaccia.it – PEC: protocollo@comunedisciaccia.telecompost.it – tel. +39 0925 20680

Comunicazioni

Sito Internet:www.comune.sciacca.ag.it

Portale: <https://comunedisciaccia.tuttogare.it/>

Portale europeo TED: <https://ted.europa.eu>

Stazione Appaltante

Soggetto Attuatore dell'ITI "La Costa d'Oro Smart Land", da attuare sotto forma di investimento territoriale integrato ex articoli 28, 29 e 30 del Regolamento (UE) 2021/1060, mediante:

- Accordo ex art. 34 D.Lgs. 267/2000 (e parallela norma regionale ex art. 1, comma 1, lett. e) L.R. 48/1991)
- Convenzione ex art. 30, comma 1, D.Lgs. 267/2000
- Accordo ex art. 15, L. 241/1990 (e parallela norma regionale ex art. 22 della L.R. 7/2019)

Principale attività esercitata

Sviluppo territoriale integrato mediante strategie di sviluppo locale di tipo partecipativo (CLLD – Community-Led Local Development).

Oggetto

BANDO DI GARA A DOPPIO OGGETTO ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 175/2016 e degli artt. 71, 108 e 174 del D.Lgs. n. 36/2023, per:

- a) **Selezione socio privato operativo** – Individuazione del socio privato operativo (Advisor socio-economico dell'ITI) della costituenda Società di Scopo a partecipazione mista pubblico-privata dell'ITI "La Costa d'Oro Smart Land", con partecipazione fissa pari al **49% del capitale sociale**.
- b) **Affidamento in via diretta dei servizi integrati** – Contestuale affidamento alla **Società di Scopo a finalità benefit**, partecipata dal socio privato selezionato nella misura del **49% del capitale sociale**, dei servizi di supporto al Soggetto Attuatore GALP/FLAG per la progettazione, gestione e coordinamento dei servizi necessari allo sviluppo e all'attuazione del programma di investimento di area vasta denominato ITI "La Costa d'Oro Smart Land", ivi inclusi, in via esemplificativa e non esaustiva, la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione tecnica e il coordinamento dell'esecuzione dei progetti, la rendicontazione tecnica e finanziaria, la certificazione delle spese ammissibili, il coordinamento amministrativo e della comunicazione istituzionale, nonché il supporto alla gestione amministrativa degli Enti Locali partner.

Codice CPV principale: 71000000-8 – Servizi di architettura, costruzione, ingegneria e ispezione

Codici CPV complementari: 71240000-2; 71520000-9; 71541000-3; 79421200-3; 79421000-1; 79400000-8; 79410000-1; 79411000-8; 79411100-9; 79412000-5

Codice NUTS: ITG17 – Palermo

Codice CIG: [Da richiedere ad ANAC – Obbligatorio ai sensi dell'art. 25 D.Lgs. 36/2023]

Codice CUP: G52D26000010005

Tipo di appalto

Partenariato Pubblico-Privato Istituzionalizzato ai sensi dell'art. 174, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 17 del D.Lgs. 175/2016, mediante procedura a doppio oggetto:

- a) Selezione del socio privato operativo (quota 49%)
 - b) Affidamento diretto servizi integrati alla Società di Scopo mista a finalità benefit
-

Valore dell'appalto

Il corrispettivo massimo stimato dell'affidamento, pari al 49% del valore degli appalti che saranno gestiti dalla Società di Scopo per l'assistenza tecnica ai Comuni firmatari, è determinato in euro 4.897.248,00 annui ed in euro 44.075.240,00 complessivi per l'intera durata di 9 anni dell'affidamento. Tale importo, ha natura **esclusivamente previsionale e non vincolante** e rappresenta il limite massimo di spesa teoricamente attivabile in relazione ai progetti ITI che saranno effettivamente finanziati, affidati e realizzati.

Investimento minimo richiesto al socio privato: € 1.000.000,00 (di cui almeno € 333.333,34 in denaro liquido).

Descrizione dell'appalto

La procedura ha ad oggetto la costituzione di una **Società di Scopo a partecipazione mista pubblico-privata** (51% GALP FLAG – 49% socio privato) denominata "La Costa d'Oro Smart Land" S.r.l. e il contestuale affidamento alla stessa del contratto per la progettazione, realizzazione, gestione ed utilizzo dei servizi integrati dell'ITI "La Costa d'Oro Smart Land".

L'ITI è un'Intesa Territoriale Integrata di sviluppo a scala d'area vasta, costituita da **11 Comuni** della provincia di Palermo (Altavilla Milicia, Bagheria, Campofelice di Roccella, Casteldaccia, Cefalù, Ficarazzi, Lascari, Pollina, Santa Flavia, Trabia, Ustica), formalizzata mediante Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 267/2000.

I sei corridoi tematici dell'ITI sono: (1) Transizione energetica; (2) Mobilità sostenibile; (3) Monitoraggio e salvaguardia ambientale; (4) Conservazione e valorizzazione del patrimonio; (5) Rigenerazione del territorio; (6) Digitalizzazione e Smart Cities.

Tipo di procedura

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023:

- **Offerta Tecnica:** massimo 70 punti (soglia di sbarramento 42/70)
- **Offerta Economica (Investimento soci):** massimo 30 punti

Vedasi Disciplinare di gara.

Durata del contratto

9 anni dalla data di costituzione della Società di Scopo, corrispondente alla durata della programmazione attuativa dell'ITI. Eventuale proroga secondo le modalità definite nel Patto Parasociale, nel rispetto dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

Varianti

No.

Condizioni e requisiti di partecipazione

Vedasi Disciplinare di gara.

Termine per il ricevimento dell'offerta

30 giorni dalla data di pubblicazione del bando.

Indirizzo

La procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico (di seguito, "Piattaforma Telematica TuttoGare", accessibile attraverso il portale disponibile all'indirizzo <https://comunedisciacca.tuttogare.it/>

Lingua

Italiano. Documenti in lingua straniera devono essere accompagnati da traduzione giurata.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni.

Modalità di apertura dell'offerta

Vedasi Disciplinare di gara.

Fatturazione elettronica

Sì, obbligatoria ai sensi della Legge 244/2007 e del D.M. 55/2013.

Cauzioni e garanzie richieste

Vedasi Disciplinare di gara.

Finanziamento

L'intervento è finanziato con risorse a valere sui Programmi Regionali FESR e FSE+ Sicilia 2021-2027, nonché con fondi diretti e indiretti comunitari e nazionali (FSC, Fondo di Rotazione e altri strumenti di cofinanziamento pubblico), secondo il Piano Finanziario della Strategia Territoriale ITI "La Costa d'Oro – Smart Land". L'appalto potrà altresì beneficiare di risorse destinate alla programmazione comunitaria 2028-2034. Il GALP si riserva il diritto di recedere dal contratto, senza alcun obbligo risarcitorio, qualora sopravvengano provvedimenti di revoca, riduzione o rimodulazione dei finanziamenti pubblici.

Organo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) della Sicilia – Sezione di Palermo – Via Butera 6, 90133 Palermo.

Termini: 60 giorni dalla comunicazione dell'atto lesivo (art. 120 D.Lgs. 104/2010).

Allegati al presente bando:

- Disciplinare di gara e relativi Allegati;
 - Capitolato speciale prestazionale
 - Schema di Statuto della costituenda Società di Scopo "La Costa d'Oro S.r.l.";
 - Schema di Patti Parasociali;
 - Accordo di Programma ITI "La Costa d'Oro — Smart Land" ex art. 34 TUEL;
 - Documento di Fattibilità Tecnico-Economica della Strategia;
 - Documento di Organizzazione dell'ITI.
 - Analisi Swot
 - Matrice dei Rischi
 - Matrice dei Progetti ITI (elenco degli interventi programmati)
 - Norme Tecniche di Utilizzo
 - Informativa Privacy ex art. 13 Reg. UE 2016/679 (GDPR)
-

Responsabile della Fase di Affidamento

f.to Dott. Venerando Rapisardi