



## COMUNE DI SCIACCA

*Libero Consorzio Comunale di Agrigento*

**VI° SETTORE – SEZ. 3<sup>^</sup> - 4<sup>^</sup>**

*Studio e Ricerca, Impianti, Servizi a Rete,*

*Gestione e Valorizzazione Patrimonio*

**GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

*Via Roma, 13 – 92019 Sciacca (AG) – tel. 092520406 – fax 092520535*

*sestosettore@comunedisciacca.telecompost.it - http://www.comune.sciacca.ag.it.*

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

## ANNO 2020

## ELENCO BENI IMMOBILI

AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. n. 112/2008, CONVERTITO con LEGGE n. 133/2008 ss.mm.ii.



**IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL VI° SETTORE**

**F.to Avv. Michele Todaro**

**IL DIRIGENTE DEL IV° SETTORE**

**F.to Arch. Aldo Misuraca**



## COMUNE DI SCIACCA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

VI° SETTORE – SEZ. 3<sup>^</sup> - 4<sup>^</sup>

Studio e Ricerca, Impianti, Servizi a Rete,

Gestione e Valorizzazione Patrimonio

**GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Via Roma, 13 – 92019 Sciacca (AG) – tel. 092520406 – fax 092520535

sestosettore@comunedisciacca.telecompost.it - http://www.comune.sciacca.ag.it.

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – ANNO 2020 ELENCO BENI IMMOBILI

AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. n. 112/2008, CONVERTITO con LEGGE n. 133/2008 ss.mm.ii.

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO E PRINCIPI GENERALI

**Art. 58 del D.L. n.112/08 – Legge n.133/08 ss.mm.ii.**

***“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”***

La norma di riferimento, comma 1 dell'art. 58 della legge n.133/08<sup>(1)</sup> si configura come uno strumento strategico per le amministrazioni atto ad individuare, tramite un processo di *riordino, gestione e valorizzazione*, i beni immobili *suscettibili di valorizzazione o di dismissione* al fine di produrre un documento di pianificazione (Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari) direttamente legato al bilancio annuale di previsione, individuando le linee strategiche che l'Amministrazione intende attivare in merito ad un processo di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare.

E' bene precisare che il concetto di valorizzazione, contemplato dalla legge, si configura come un processo di razionalizzazione e ottimizzazione delle potenzialità del patrimonio immobiliare, in senso lato, non solo pensando alla questione strettamente economica legata al bilancio, ma anche ad un concetto di valorizzazione immobiliare legata al territorio ed alla fruibilità del bene, nonché ad una gestione finalizzata a massimizzare l'efficienza e l'economicità adottando anche strumenti innovativi.

(1) *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio- tra quelli che insistono nel relativo territorio. (comma così sostituito dall'articolo 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'articolo 27, comma 1, legge n. 214 del 2011)*

Ovviamente anche il processo della semplice dismissione può dare luogo alla valorizzazione di un bene immobile nel momento in cui lo stesso, a seguito di un adeguato riuso, viene immesso funzionalmente nel contesto del territorio, specialmente se si trova in situazione di fatiscenza e/o di obsolescenza.

Gli enti locali vengono sollecitati pertanto a procedere ad una ricognizione e catalogazione del proprio patrimonio al fine di deciderne la destinazione, nonché utilizzare razionalmente il complesso immobiliare patrimoniale.

Tale razionalizzazione, inoltre, potrebbe consentire di reperire nuove risorse senza l'ausilio di ulteriore indebitamento.

L'Ufficio Patrimonio negli anni precedenti ha attivato una attenta procedura di ricognizione dei beni immobili percorrendo anche **soluzioni innovative** e tendenti alla valorizzazione e alla concreta possibilità di **attivare nuove entrate per l'ente**, provenienti da alcune alienazioni di beni immobili, quali **terreni non vincolati urbanisticamente ed immobili**. Ma soprattutto alla valorizzazione (con conseguente diminuzione delle spese di manutenzione) **di immobili e terreni provenienti da cessione di aree per urbanizzazioni secondarie nell'ambito di lottizzazioni private**, da concedere con o senza onere di manutenzione compatibilmente con la destinazione urbanistica pubblica.

Inoltre con il progetto **“Fai Più Bella la Città”** sono stati già valorizzati alcuni spazi urbani con detrazione di spese di manutenzione e conseguente diminuzione di spesa pubblica.

Nell'anno in corso saranno previste anche modalità di sensibilizzazione degli operatori economici da attivare mediante **avvisi pubblici con invito agli imprenditori a presentare progetti di finanza, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.**, per la gestione di opere pubbliche (es. Piscina Comunale, Impianti Sportivi, Musei, Terreno Menichelli, per gestione canile comunale e/o altri beni immobili comunali).

Sarà avviata anche procedura di monitoraggio presso gli operatori economici mediante consultazioni preliminari ai sensi dell'art. 66 **D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.**, preventive ad eventuali bandi di concessione/locazione a terzi, in ottemperanza anche al regolamento comunale.

## **RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI**

*comma 1 art. 58*

Già negli anni precedenti il processo di ricognizione dei beni immobili del patrimonio comunale è stato più approfondito e ampliato rispetto al passato.

Attraverso la predisposizione di un elenco di immobili (terreni e fabbricati), nei limiti della documentazione disponibile, l'Ufficio ha predisposto uno spettro più ampio di immobili disponibili e suscettibili di valorizzazione e alienazione.

Dagli immobili di pregio, che sono stati sottoposti all'attenzione dell'Amministrazione, ai terreni ceduti quali aree di urbanizzazione secondaria nell'ambito delle lottizzazioni private, alle aree già sdemanializzate in quanto ritenute non utili alla collettività, l'Ufficio ha ampliato la scelta e la possibilità di valorizzare/alienare ulteriori beni immobili, nell'ottica di ottimizzare la gestione patrimoniale, nonché consentire ulteriori entrate economiche nel contesto finanziario in cui versa oggi l'Ente.

A seguito delle proposte avanzate dal Dirigente ad interim del 6° Settore, l'Amministrazione Comunale ha individuato i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione. E' stato così redatto il **piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione**.

### **LINEE STRATEGICHE GENERALI**

Il Comune di Sciacca è oggi titolare di un patrimonio immobiliare consistente e di valore, strutturato nel territorio in modo frammentario e a volte funzionalmente disarticolato, per il quale si rende necessaria una linea strategica mirata alla valorizzazione, che consenta l'ottimizzazione gestionale e l'aumento delle entrate.

Diversi sono i fattori che oggi non consentono una ottimale gestione del patrimonio:

- ridotte risorse finanziarie;
- insufficienza di risorse umane con titolo universitario incardinate nel VI Settore, addette alla gestione dei beni immobili;
- degrado di alcuni immobili e difficoltà di sostenere la manutenzione degli stessi;
- cessioni dei beni a terzi con valori contrattuali determinati in anni precedenti non adeguati, ma che oggi cominciano ad essere rimodulati ed aggiornati;
- difficoltà di reperimento della documentazione storica e dei titoli di proprietà;
- immobili mai accatastati e per i quali l'Ufficio ha avviato le procedure di catastrazione, compatibilmente con le risorse economiche, per ogni esercizio finanziario, messe a disposizione;
- insufficienza di risorse economiche per la verifica sismica e degli impianti degli immobili comunali, senza il quale è impossibile conseguire le agibilità;
- ridotta disponibilità di strumentazione tecnica GIS-SIT per l'aggiornamento territoriale-catastale dei beni immobili.

Un altro lavoro svolto sul campo, anche se con tempi lenti a causa di indisponibilità di personale tecnico incardinato al VI° Settore – Sez. 3<sup>^</sup> e 4<sup>^</sup>, è stato effettuato attraverso il monitoraggio delle

strutture concesse a terzi, di quelle non utilizzate e/o sotto utilizzate, di aree residue alienabili, di proposte di progetti volti alla valorizzazione di beni e spazi pubblici con il coinvolgimento dei cittadini, di ricognizione dei fitti attivi e di rimodulazione dei contratti a breve e lungo termine in relazione ai periodi di scadenza degli stessi.

Oggi questa Dirigenza ritiene indispensabile avviare un **lavoro sinergico intersettoriale** mediante costituendo gruppo di lavoro per obiettivi volto al miglioramento gestionale del patrimonio immobiliare.

In particolare, quindi, l'ufficio, oltre al semplice censimento, procederà ad un lavoro di riordino e valorizzazione del patrimonio immobiliare, in sintonia con i principi e gli strumenti della valorizzazione di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008.

Tale lavoro, infatti, è proprio della **valorizzazione e consiste** nel miglior sfruttamento del bene patrimoniale nell'interesse collettivo passando attraverso più linee d'azione.

Per tale finalità il Comune di Sciacca, per l'anno 2020, considerando:

- il momento di crisi generale nella domanda di immobili;
- lo stato di avanzato degrado di alcuni immobili comunali (Baglio Maglienti, ex pizzeria Punker, ex scuola rurale di località Montagna, ex Pretura di Via Garibaldi, etc...);
- le condizioni legate al mercato degli immobili;

intende procedere alla valorizzazione degli immobili comunali in senso lato, prioritariamente dalla concessione in gestione di diversi beni immobili di proprietà comunale e dei servizi a loro connessi (Casa Albergo, Impianti sportivi, Musei, etc.), alla riduzione e progressiva eliminazione dei fitti passivi, da realizzare a regime, (è stata eliminata la locazione passiva dell'immobile di Via Valverde ed altra disdetta di contratto di locazione è in corso), alla revisione dei fitti attivi, (già attuato negli anni precedenti ed oggi in corso di ulteriori sviluppi ma per la quale è indispensabile la disponibilità di personale tecnico con obiettivo di gruppo), alle locazioni, oltre a forme di compartecipazione per la manutenzione del patrimonio immobiliare e del contesto urbano e la partecipazione a progetti di valorizzazione avviati già nel 2013 (VALORE PAESE) e nel 2015 (PROPOSTA IMMOBILI 2015) proposti dall'Agenzia del Demanio, volti alla valorizzazione del complesso monumentale dell'ex Convento di San Domenico, oggi inserito nei 90 comuni di Italia e 18 in Sicilia tra gli immobili di pregio, finalizzati alla manifestazione d'interesse di operatori economici che intendono valorizzare i beni in elenco.

**Ad oggi, tuttavia, nessun imprenditore ha manifestato interesse per l'immobile anzidetto.**

Nel caso dell'ex Convento di San Domenico, in comproprietà con il Libero Consorzio di Agrigento e con l'Agenzia del Demanio, il Dirigente ad interim del VI Settore, ritiene sposare l'idea del suo predecessore che, a seguito di rilievo tecnico dell'edificio già effettuato, ha proposto uno **studio di fattibilità per l'utilizzazione del complesso monumentale quale sede di un "Active Building"**

(edificio attivo) **multifunzionale destinato ad eventi e spettacoli, ristorazione, spazi ludici e spazi ricettivi**. Ciò qualora vi sia accordo con gli altri comproprietari.

Il progetto preliminare potrà essere utilizzato per eventuali finanziamenti e per apposito avviso pubblico di invito agli operatori economici a presentare progetto di finanza, art. 183 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in sintonia con il progetto di “*Active Building*”, ma anche con progettualità autonome ed indipendenti, lasciando libero l'operatore di presentare anche progetti per altre funzionalità, purchè compatibili con gli strumenti urbanistici.

Tali progettualità, quindi, hanno il doppio scopo di avviare da un lato le condizioni per la partecipazione ai **bandi di finanziamento europei e non** (previa redazione di progetto esecutivo), dall'altro possono avere lo scopo di “sollecitare” eventuali imprenditori e/o operatori economici costituiti in società ad **investire nel bene immobile o avviare attività gestionali autonome, secondo le condizioni del Progetto di Finanza o del PPP (partenariato pubblico privato)**.

Questa amministrazione, inoltre, intende valorizzare l'edificio ove prima era ubicato l'ufficio dell'Ex Giudice di Pace sito in Via Garibaldi e l'Ex Archivio Notarile sito in corso Vittorio Emanuele.

In merito all'ambito urbano si intende proseguire il programma di sensibilizzazione dei cittadini volto alla partecipazione attiva per la gestione/manutenzione degli spazi pubblici.

Inoltre, come già proposto nella precedente annualità, nell'ambito delle alienazioni/valorizzazione anno 2020 sono stati inseriti beni immobili sostanzialmente suddivisi nelle categorie sottoindicate:

- Fabbricati da alienare e valorizzare;
- Terreni da alienare (Piano ASI);
- Aree cedute al Comune per urbanizzazione in ambito di lottizzazioni private da valorizzare;

Sostanzialmente, pertanto, sono state individuate le seguenti linee strategiche mirate alla valorizzazione del patrimonio:

1. **valorizzazione** di strutture pubbliche mediante **concessione a terzi** di beni patrimoniali con il vincolo della corretta destinazione, gestione e manutenzione;
2. **valorizzazione** volta ad attivare un processo di sensibilizzazione degli **imprenditori ed operatori economici** per la partecipazione alla gestione di immobili pubblici;
3. **valorizzazione** volta ad attivare un processo di sensibilizzazione dei **cittadini** alla **partecipazione nella gestione** di beni e spazi pubblici (progetto “Fai più bella la città”);
4. **Dopo i tentativi di valorizzazione dell'ex Convento di San Domenico (VALORE PAESE 2013, PROPOSTA IMMOBILI 2015 e PROGETTO VOL della CdP)** per i quali non si sono registrati particolari interessi da parte di operatori economici, si procederà, compatibilmente con le risorse umane e strumentali, mediante progettualità preliminare per un “**Active Building**” e/o con inviti agli imprenditori a presentare **progetti di finanza**;

5. **valorizzazione** mediante la **ricognizione e revisione** dei canoni contrattuali dei fitti attivi (si rende necessaria la costituzione di un gruppo intersettoriale di lavoro per obiettivo specifico);
6. **valorizzazione** mediante la riduzione e progressiva eliminazione dei fitti passivi;
7. **dismissione di beni immobiliari** non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.

## CONCESSIONE DI BENI A TERZI

La concessione dei beni immobili a terzi, da attuare con apposito regolamento comunale approvato con delibera consiliare n.109/2002, avviene con condizioni contrattuali di gestione concordate, tali da assicurare l'efficienza, la manutenzione ed il buon funzionamento della struttura, nell'interesse primario della collettività.

Questa amministrazione intende puntare sulla concessione di beni a terzi, perché la ritiene una strada ottimale per la valorizzazione dei beni comunali, considerando l'abbattimento dei costi per il Comune.

Un'altra forma di concessione/collaborazione si è raggiunta tramite i **patti di collaborazione** proposti dal VI Settore, ai sensi degli artt. 5 e 6 del Regolamento Comunale sulla collaborazione tra cittadini e Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, approvato con Delibera Consiliare n. 13 del 24.02.2016. Nello specifico sono stati siglati Patti di Collaborazione per la ex Chiesa della Raccomandata sita in contrada Perriera, per il Museo Scaglione, per i campi da Tennis e per lo Stadio Comunale L. Gurrera.

Tale forma di collaborazione ha consentito di avviare alcune attività che, per loro peculiarità, richiedono un impegno gestionale non indifferente.

## PROGETTI DI SENSIBILIZZAZIONE

Molto importante per l'amministrazione attuale e che costituisce un altro tassello del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Comunale sono i **progetti** volti ad attivare un processo di sensibilizzazione dei cittadini alla **partecipazione nella gestione/manutenzione di beni e spazi pubblici**.

La manutenzione di uno spazio verde, l'inserimento di arredi urbani e della relativa manutenzione, l'abbellimento di spazi urbani a carico di cittadini e/o associazioni, adeguatamente sensibilizzati e interessati al decoro della propria città, potrà consentire l'abbattimento delle spese di gestione e manutenzione di vari spazi pubblici.

Pertanto, il concetto di *“riordino, gestione e valorizzazione”* di cui all'art. 58 viene inteso in modo dinamico e non statico, da sviluppare in più anni, tenendo conto di una possibile crescente maturità sociale, attuabile specialmente con processi di sensibilizzazione promossi dalla pubblica

amministrazione.

Nei precedenti anni è stato già avviato il progetto “**Fai più bella la città**”, finalizzato all'affidamento a soggetti pubblici o privati della manutenzione e conduzione di aree a verde, spazi pubblici, arredi urbani e strutture ad uso pubblico di proprietà del Comune di Sciacca. Tale iniziativa, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30 Gennaio 2012, ha avuto una discreta adesione, anche se con qualche difficoltà di applicazione a causa di proposte non attuabili per motivazioni tecniche. L'Amministrazione Comunale oggi vuole dare seguito a questo “progetto”, pubblicizzandolo maggiormente al fine di attuarlo nel migliore dei modi.

L'amministrazione, inoltre, vuole attivare “BARATTO” amministrativo volto alla valorizzazione dei beni immobili con la possibilità di abbattimento del regime di tassazione dei cittadini o in alternativa consentendo la possibilità di concessione temporanea di aree a titolo gratuito. Ovviamente da subordinare alla fattibilità tecnico-amministrativa-contabile.

## **FITTI ATTIVI**

Sin dal 2011 è stato avviato un lavoro di ricognizione, riordino e catalogazione di beni immobili concessi a terzi, attivando un processo di verifica dei fitti attivi in atto.

Sono stati stimati alcuni immobili inseriti nella banca dati in corso di aggiornamento, a mezzo di regolari perizie d'ufficio, onde pervenire al valore di mercato del bene ed al relativo canone di locazione attualizzato ad oggi.

Per tale finalità era stato istituito uno staff intersettoriale, oggi non più funzionante a seguito della rimodulazione del personale, preposto alla verifica dei fitti attivi onde pervenire, in una prima fase, ad un logico e doveroso aggiornamento dei contratti di locazione in atto, per poi successivamente rinnovare e rimodulare i parametri contrattuali attualizzandoli.

Questo lavoro ha dato i suoi frutti, ove un buon numero di beni immobili sono stati censiti e catalogati consentendo una chiara lettura di essi e specialmente la possibilità di procedere sempre più ad un attento controllo e monitoraggio del patrimonio immobiliare.

Pertanto, fra le attività di valorizzazione del patrimonio immobiliare rientra anche **la ricognizione e rimodulazione dei contratti di locazione** (oggi numerosi contratti di locazione sono stati già aggiornati e adeguati).

## **VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO**

### **EX CONVENTO DI SAN DOMENICO**

L'intento progettuale di riuso dell'ex Convento di San Domenico, (ma anche degli edifici ex “Giudice di Pace” ed ex “Archivio Notarile” e non solo) in Sciacca muove dalla considerazione

fondamentale che è necessario procedere sulla linea della “attualizzazione” funzionale del bene mediante il giusto rapporto tra tradizione storica ed uso socializzato del bene.

Su tale concetto si basa l’obiettivo che si vuole perseguire: da un lato la valorizzazione dei beni culturali e del patrimonio architettonico cittadino, dall’altro la partecipazione attiva alla fruizione pubblica mediante la disponibilità del bene a recepire le istanze socio-economiche.

Da qui si sviluppano diversi ordini di motivi configurati come momenti operativi:

- 1) La **conservazione dell’edificio**, come testimonianza storico - monumentale, attraverso un intervento tecnico, che miri ad individuare e a fermare il processo di degrado.
- 2) Il **recupero** del suo significato storico nel contesto urbano nel quale insiste e del valore in se.
- 3) La **fruizione formale dei valori residui**, la liberazione delle superfetazioni, o scelte improprie in ordine ai materiali, degli ingombri, che impediscono la totale lettura delle parti originarie dell’impianto.
- 4) La **valorizzazione urbanistica** attraverso un programma di ottimizzazione che prevede una **destinazione d’uso quale “active building”, cioè un edificio attivo ed in funzione 24 ore su 24, che riesca a imporsi quale polo a carattere turistico ricettivo, culturale, per eventi e spettacoli, di ristorazione, per la promozione del territorio e delle risorse del luogo e per spazi ludici di attrazione. Ciò adottando soluzioni nel pieno rispetto del valore culturale e architettonico del complesso monumentale.**

Inoltre L'ex Convento, per la sua posizione strategica, per le ragioni storiche che lo hanno generato, per l’attrattiva che esercita, rappresenta un inalienabile punto di riferimento per l’intera città, questo non solo per i valori simbolici di cui è intriso, oltre che per la sua presenza fisica e formale.

Restituire al Convento la sua parvenza originaria, costituisce il primo obiettivo dell’intervento per il quale è imprescindibile una forma gestionale a carattere imprenditoriale al fine di ottenerne un adeguato riuso.

### **Modalità di attuazione**

Gli interventi di riqualificazione mirano essenzialmente al restauro ed alla conservazione del manufatto monumentale, tenendo conto degli aspetti culturale, funzionale e strutturale. Questo implica la conoscenza del valore culturale e tipologico del bene, che inquadrino i criteri metodologici dell’intervento, e la natura tecnologica, con la sua identità, la struttura dei materiali, e ne riconosca i processi di degrado.

Riuso, in questo caso significa interpretare un particolare manufatto architettonico in relazione al contesto culturale, sociale ed economico nel quale si inquadra.

Dunque, la sua trasformazione o la sua continuità, perché in quello stesso contesto continui ad esercitare un ruolo che specifico del suo valore, sia coerente alle esigenze del suo tempo.

Riusare un manufatto architettonico significa convertire la sua essenza alla nostra contemporanea interpretazione, che è inevitabilmente diversa da chi ha esperito quell'evento nel passato.

La destinazione d'uso che si vorrà ottenere risulterà compatibile con le destinazioni d'uso ammesse nella specifica zona omogenea "A" del P.C. N° 6 e del Nuovo PRG.

Infatti, fra le destinazioni compatibili con la destinazione residenziale si annoverano le attrezzature ricettive alberghiere ed ex alberghiere, i servizi di interesse collettivo, culturale, sanitario, ricreativo, ecc. ,anche privati di carattere urbano.

## **“PROPOSTA IMMOBILI ”**

**Il MEF e l'Agenzia del Demanio hanno invitato gli Enti territoriali e agli altri soggetti del settore pubblico a proporre immobili di proprietà da valorizzare e alienare.**

Il Comune di Sciacca, per il tramite del Dirigente protempore dell'Ufficio Patrimonio, Arch. Aldo Misuraca, a seguito di apposito incontro operativo tenutosi a Palermo, Piazza Marina, con gli enti di cui sopra, **ha attivato la partecipazione al progetto finalizzato alla valorizzazione dell'ex Convento di San Domenico.**

### **Descrizione del progetto.**

#### **1 - Finalità del progetto “Proposta Immobili 2015”**

Con l'invito di cui sopra, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e l'Agenzia del Demanio con il coordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, intendono sollecitare il **contributo attivo di Enti territoriali** e altri soggetti del settore pubblico per l'individuazione di portafogli immobiliari costituiti da beni di proprietà pubblica, dotati di specifiche caratteristiche, tali da poter far parte di operazioni organiche e integrate di valorizzazione e possibilmente dismissione, tramite i diversi strumenti e procedure disponibili in base alla normativa vigente. Le valorizzazioni e dismissioni hanno lo scopo principale di generare risorse in favore degli Enti per investimenti e per contribuire al miglioramento dell'indebitamento netto delle amministrazioni pubbliche. Non di meno, le attività che saranno poste in essere per la trasformazione e valorizzazione degli immobili potranno contribuire alla riattivazione dello sviluppo economico e sociale a livello nazionale e locale.

#### **2 - Destinatari**

I destinatari sono gli Enti sotto indicati, proprietari o titolari di diritti reali di godimento su beni immobili.

In particolare, potranno manifestare il proprio interesse:

a) Le Regioni;

b) Le Province;

c) I Comuni capoluogo e non, con popolazione superiore a 50.000 abitanti. Per le Regioni Molise, Valle d'Aosta, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige, la soglia demografica dei Comuni è ridotta a 20.000 abitanti. Tali soglie potranno essere derogate per i territori di particolare interesse turistico e produttivo – **(Il Comune di Sciacca è stato inserito e ritenuto interessante)**.

d) Gli altri Enti pubblici nazionali, inseriti nel conto economico consolidato individuati ai sensi dell'articolo 1, comma 3 della legge 31 dicembre 2009, n. 196 (Legge di contabilità e di finanza pubblica).

### **3 – Obiettivi, condizioni per la candidatura e vantaggi**

L'invito è volto a definire un portafoglio complessivo composto da immobili di proprietà degli Enti aventi le seguenti caratteristiche:

- valore indicativo all'attualità non inferiore a 1.000.000 (un milione) di euro

- preferibilmente le seguenti destinazioni d'uso:

a) turistico – ricettivo;

b) produttiva – direzionale;

c) commerciale;

le destinazioni d'uso residenziali (libere o di edilizia residenziale sociale), potranno essere valutate solo in relazione a specifiche situazioni di sviluppo integrato con le altre destinazioni.

Sono esclusi i terreni agricoli e le aree a vocazione agricola, in quanto appositamente disciplinati dall'art. 66 del D.L. 1/2012.

Inoltre, sarà requisito di priorità nella selezione la conformità delle ipotesi di trasformazione con le prescrizioni urbanistiche derivanti dallo strumento di pianificazione generale, nonché le modalità e lo stato di attuazione delle procedure di trasformazione edilizia dell'immobile.

Si precisa che gli immobili dovranno prioritariamente essere caratterizzati da un potenziale di valore inespresso conseguibile, a titolo di esempio, mediante: I) variazione della destinazione d'uso, da ottenere in tempi certi; II) ristrutturazione; III) messa a reddito; IV) vendita frazionata. Potranno essere presi in considerazione anche immobili da ultimare, da demolire e ricostruire, ovvero da ristrutturare o riconvertire.

Nell'ambito di tale portafoglio, in base alle relative caratteristiche oggettive e di potenzialità di sviluppo, saranno selezionati specifici asset da inserire in iniziative di valorizzazione e alienazione.

L'operazione offre agli Enti la possibilità di trarre vantaggi in termini:

a) economico-finanziari, le risorse economiche derivanti dalle alienazioni potranno essere utilizzate per finanziare spese di investimento e per la riduzione del debito pubblico;

b) di riqualificazione e rigenerazione urbana;

c) di sviluppo socio-economico locale, in base alla peculiarità delle condizioni di mercato locale, alle potenzialità di valorizzazione e trasformazione dell'immobile e a tutti gli elementi esogeni ed endogeni che possono caratterizzare la specifica iniziativa;

d) di opportunità di accedere a procedure di alienazione semplificate e di presentare i propri immobili ad un'ampia platea di potenziali investitori.

Gli immobili dovranno necessariamente essere inseriti in un Piano di alienazione e valorizzazione di cui all'articolo 58 del D.L. n. 112/2008 o in un atto che esprime la volontà di alienazione, previsto dal regolamento o statuto dell'Ente pubblico. Potranno essere proposti anche immobili che siano già stati oggetto, con esito negativo, di esperimento di gara per l'alienazione.

**Il termine per la presentazione del progetto del 31 maggio 2015 è stato rispettato.**

A seguito di valutazione positiva e sulla base del livello di priorità individuato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze-Agenzia del Demanio, l'Ente è stato invitato a compilare ed inviare una scheda informativa dettagliata e i relativi allegati, sulla base di un modello fornito dall'Agenzia del Demanio. Successivamente saranno avviate, con oneri a carico dell'Ente, le attività di *due diligence* tecnico-amministrativa propedeutica alla vendita.

Le proposte inviate all'Agenzia del Demanio **non hanno carattere vincolante** né per i soggetti promotori, né per gli aderenti all'invito, e **non costituiscono titolo o condizione per eventuali pretese rispetto alle successive decisioni assunte dai soggetti promotori** nella loro discrezionalità.

**Ad oggi si è ancora in attesa di riscontro da parte dell'Ente proponente.**

## **VALORIZZAZIONE DI AREE CEDUTE AL COMUNE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

La ricognizione e la successiva catalogazione ha consentito all'ufficio tecnico di individuare quei terreni suscettibili di valorizzazione.

Dalla ricognizione effettuata si evince che molte aree cedute al Comune di Sciacca quali aree pubbliche di urbanizzazione secondaria nell'ambito delle lottizzazioni private sono suscettibili di valorizzazione a condizione che su di esse non siano state realizzate concrete opere di trasformazione.

In particolare una soluzione innovativa, tendente alla valorizzazione e alla concreta possibilità di **evitare spese di manutenzione per l'ente**, provenienti dalla valorizzazione di beni immobili non considerati in precedenza, quali appunto i **lotti di terreno provenienti da cessione di aree per urbanizzazioni secondarie nell'ambito di lottizzazioni private**.

Per quanto attiene alle particelle cedute in ambito delle lottizzazioni private, **individuate ed**

**inalienabili**, potrà essere attuato un programma di valorizzazione tramite **concessione a terzi con obbligo di destinazione pubblica** come riportato nell'allegato elenco.

## **DISMISSIONE DI BENI IMMOBILI: FABBRICATI**

Nel caso specifico dei beni da alienare, individuati nell'**allegato A**, si evidenzia che anche con la semplice dismissione si intende **“valorizzare”** i beni in questione.

Infatti gli immobili individuati (ex Pizzeria Punker e Baglio Maglienti) necessitano di una adeguata valorizzazione in quanto oggi si trovano in stato di degrado e/o di sotto utilizzazione.

L'alienazione di tale patrimonio potrà incidere, a breve termine, positivamente sul bilancio comunale, anche se non poche difficoltà si sono presentate negli anni precedenti.

Per l'anno 2020 si prevede la conferma dell'abbattimento del prezzo a base d'asta del Baglio Maglienti, stante lo stato di degrado in cui versa, mentre l'ex pizzeria “Punker” è dotata di terreno di pertinenza di sicuro interesse, erroneamente destinato a parcheggio nell'ambito del nuovo PRG, ma attenzionato con opportune opposizioni da parte dell'Assessorato Comunale e dal Dirigente all'Urbanistica.

Si tiene a precisare che i beni da alienare riportati in elenco sono stati stimati con perizie d'ufficio sul valore di mercato al 2017 con **metodo sintetico-comparativo**, considerando i parametri intrinseci ed estrinseci degli immobili, le quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio, nonché le condizioni attuali del mercato immobiliare per mezzo di consultazioni con le agenzie immobiliari del territorio.

**Dalla comparazione/mediazione dei parametri OMI anno 2017 dell'Agenzia del Territorio ed il valore medio di mercato rilevato presso agenzie immobiliari e specializzate** si determina un nuovo prezzo di vendita come di seguito riportato;

1. **Baglio Maglienti:** mq 780 x 900 €/mq (minimo valore di mercato in stato conservativo normale) = € 702.000, si applica un abbattimento del 80 % in considerazione che l'avanzato stato di degrado lo configura ormai come rudere, facendone diventare preminente il valore del solo terreno e secondario quello dell'immobile. Ciò è aggravato anche dell'assenza di aree circostanti da destinare a parcheggio. A tal fine si ritiene oggi ancora congruo determinare un valore di mercato, con arrotondamento della stima, pari ad € 150.000,00, **così come confermato con nota prot. n.1509/Sett.6° del 19/06/2019 dal Dirigente Arch. Aldo Misuraca, ad oggi non smentita.** Si precisa che l'alienazione dell'immobile de quo è subordinata alla verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.;
2. **Ex Pizzeria Punker:** in considerazione del degrado avanzato dell'immobile e, nello stesso tempo, del valore attribuibile al terreno di pertinenza, nonché della flessione di mercato e

dell'attuale destinazione urbanistica a parcheggio del terreno, si determina un prezzo di mercato, con arrotondamento della stima, pari ad € **140.000,00** (mq. 4.775,00 x € 30/mq.), così come confermato con la medesima, su citata nota, prot. n.1509/Sett.6° del 19/06/2019, dal Dirigente Arch. Aldo Misuraca, ad oggi non smentita, specificando che per il terreno di pertinenza sono state presentate le osservazioni da parte dell'Ufficio Urbanistica in quanto destinato dal nuovo PRG a parcheggio. (vedi nota del 5° settore di seguito riportata:

*“Oggetto: Integrazione osservazioni d’Ufficio al PRG, alle N.T. di A. e al R.E.C., annessi al nuovo Piano Regolatore del Comune di Sciacca, adottato con delibera del Commissario ad Acta n. 16 del 20/04/2015.-*

#### OSSERVAZIONI D’UFFICIO

.....omissis

- ✦ -11) Stralciare dall’area destinata a “Parcheggio”, individuata con la simbologia “P.85” e ricadente per l’intera estensione (pari a mq.28.077) nella zona Isabella-ex SITAS, la superficie interessata dalla preesistente struttura produttiva (ex pizzeria Punker), attribuita nel tempo quale attrezzatura commerciale al servizio degli impianti alberghieri (già zona “T.2”), peraltro rilevata nella tavola “3 d” dello stato di fatto ma non considerata in quella “5 d” di progetto, e modificare la destinazione per “Attrezzature Collettive” assegnata dal nuovo PRG all’ex Baglio Friscia Maglienti, come individuata con la simbologia “Co.119”, assegnando alle stesse unità immobiliari ed alle immediate pertinenze eterne la destinazione di zona di tipo “D.2.2 – Ambiti destinati ad impianti termali, sociali, ricettivi e curativi”, disciplinata dall’art.47 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al nuovo PRG, e consentendo, ai sensi del comma 6°, il mantenimento funzionale e il completamento delle strutture esistenti, senza determinare aumenti di volumetria ma realizzando soltanto strutture pertinenziali esterne che consentano il pieno utilizzo architettonico ed economico dei beni.
- ✦ Si tratta, infatti, di immobili demaniali, asserviti all’uso pubblico, suscettibili di valorizzazione non solo architettonica ma anche immobiliare e patrimoniale. Tant’è che sono stati inseriti nell’elenco dei beni facenti parte del Piano Comunale delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, di cui all’art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con la L. n.133/08, approvato con deliberazione consiliare n.52 del 17.10.2013, in corso di aggiornamento e di implementazione.
- ✦ L’impossibilità ad eseguire in detti immobili interventi di adeguamento e/o conversione della destinazione funzionale determinerebbe un grave ed esiziale danno economico ed erariale per l’Ente.

**Infine, si precisa che, secondo le indicazioni dell’Amministrazione Comunale, l’immobile-magazzino ubicato in località Ferraro, inserito negli anni precedenti fra i beni da alienare, sarà utilizzato per scopi istituzionali dell’ente e, pertanto, con il presente atto viene dichiarato quale “immobile strumentale all’esercizio delle funzioni istituzionali non suscettibile di dismissione”.**

**A tal fine tale immobile è stato escluso dal presente piano di valorizzazione e alienazione; mentre risulta disponibile, in quanto di recente sgomberato, e da inserire tra i beni da valorizzare l’ex distaccamento della Polizia Municipale di P/ta Palermo.**

### **DISMISSIONE DI BENI IMMOBILI: TERRENI**

Nell’ambito del Piano A.S.I. dell’area a destinazione industriale-artigianale di località Santa Maria a

Sciacca, ove sono state realizzate opere di urbanizzazione mediante P.O. FESR – Linea d'intervento 5.1.2.3, sono stati individuati n. 20 lotti di terreno di circa mq. 1.000,00 ciascuno da alienare agli operatori del settore mediante bando pubblico, meglio sotto indicati.

Tali lotti sono oggi inseriti nel presente piano di alienazione, stante la conclusione dei lavori e l'acquisizione delle aree alla proprietà comunale.

Si evidenzia che è in corso un accertamento sull'allineamento catastale di alcuni lotti.

I terreni in oggetto sono meglio identificati nell'**Allegato A**.

# ELENCO

## DEI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI SCIACCA NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE CHE SI RITENGONO SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE.

Redatto sulla base della documentazione esistente presso l'Ufficio Tecnico

### I BENI INDIVIDUATI

La predisposizione di un programma organico di razionalizzazione del patrimonio immobiliare rientra, quindi, negli obiettivi dell'Amministrazione, nella direzione di una ottimizzazione gestionale mirata alla:

- valorizzazione di immobili e/o strutture pubbliche mediante affidamento in **concessione a terzi**;
- valorizzazione di immobili concessi a terzi mediante ricognizione e rimodulazione dei **contratti** ;
- valorizzazione di terreni extraurbani, di ville e giardini e/o **spazi pubblici** in genere per mezzo di progetti mirati al coinvolgimento dei cittadini onde consentire alla pubblica amministrazione di ottenere un abbattimento sulle spese di manutenzione del patrimonio. A tal fine saranno adottati strumenti regolamentari già in possesso del Comune, come il Regolamento comunale per la gestione delle sponsorizzazioni ed il Regolamento per la concessione di beni a terzi, nonché i progetti di compartecipazione già avviati.
- **Valorizzazione di beni monumentali** di pregio storico-culturale (ex Convento San Domenico) con progettualità preliminare interna d'ufficio.
- **dismissione di immobili** disponibili non strumentali e suscettibili di alienazione;

E' bene precisare che alienare i beni immobili non è solo un atto di finanza pubblica, volto a ridurre il debito, ma anche una decisione sulla destinazione d'uso che viene rimodulata in sintonia con le esigenze del territorio.

Il patrimonio immobiliare comunale costituisce, oggi, una possibilità di reperimento di nuove risorse finanziarie da destinare ad investimenti e miglioramenti dell'ambiente urbano, senza dover

necessariamente ricorrere ad imposizioni fiscali aggiuntive o di ulteriori appesantimenti debitori.

A tale scopo, ai sensi dell' art.. 58 D.L. n. 112/2008, convertito con LEGGE n. 133/2008 ss.mm.ii., è stato redatto apposito elenco *sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.*

Per raggiungere tali obiettivi è stata effettuata una ricognizione del patrimonio comunale, raccogliendo gli elementi necessari alla loro individuazione, consistenza, condizione giuridica e dati utili ad una adeguata analisi.

Da tale analisi si distinguono globalmente:

1. immobili necessari alla localizzazione dei propri uffici;
2. immobili e strutture concessi a terzi;
3. immobili per i quali è ipotizzabile la dismissione.
4. immobili e spazi pubblici non utilizzati e suscettibili di valorizzazione;

**Di seguito viene così redatto il presente elenco, integrato, dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, che si ritengono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.**

#### **ELENCO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE E VALORIZZARE**

Nella tabella che segue (ALLEGATO A), sono elencati gli immobili che il Comune di Sciacca intende alienare e valorizzare nel corso del 2020 con l'indicazione, per ciascuno, della ubicazione, della procedura di dismissione da seguire, dei dati identificativi catastali, del valore di mercato a seguito di stima d'ufficio, nonché della tipologia di proposta intrapresa. Per i restanti anni il Comune dovrà procedere alla prosecuzione logica di monitoraggio patrimoniale e valorizzazione già avviato. Viene precisato che le schede tecniche di ciascun immobile patrimoniale sono agli atti d'Ufficio del Dirigente protempore del Settore Patrimonio.

#### **IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL VI° SETTORE**

F.to Avv. Michele Todaro

#### **IL DIRIGENTE DEL IV° SETTORE**

F.to Arch. Aldo Misuraca

**ALLEGATO A**  
**ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI**  
**ALIENAZIONE**  
 AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. n. 112/2008, CONVERTITO con LEGGE n. 133/2008  
**FABBRICATI**

*Ricognizione Ufficio Comunale immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione*

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE ubicazione	VALORE DI MERCATO (stima d'ufficio)	PROPOSTA	MODALITA'
Foglio	Particella/e	Consistenza				
148	78-490-491-492 Sub 1, 2, 5, 9, 11, 13, 10, 12, 7, 6, 14	mq. 780	Baglio Maglienti area S.I.T.A.S.	Valore stimato 150.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Asta Pubblica
149	292	mq. 118 + 4.657 terreno di pertinenza	Ex pizzeria "PUNKER" area S.I.T.A.S.	Valore stimato 140.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Asta Pubblica
Sommano €				<b>€ 290.000,00</b>		

**Per l'acquisto dei beni immobili di cui sopra è possibile accedere alla rateizzazione del prezzo di aggiudicazione oltre alla possibilità per gli aggiudicatari di poter contrarre mutui con gli istituti di credito.**

**TERRENI**

*Ricognizione Ufficio Comunale immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione.*

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE ubicazione	VALORE DI MERCATO (stima d'ufficio)	PROPOSTA	MODALITA'
Foglio	Particella/e	Consistenza				
F.M. n. 51	Part. 443 e 444 (la 443 soppressa e variata nelle n. 578-579- 580-581) e 444 - entrambe ex 370)	mq. 8520 mq. 170	<b>Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca</b> Contratto di esproprio del Segretario Generale Rep. n. 5881 del 18.04.2012 ditta Aiello Sebastiano	Valore stimato <i>vedi tabella sottostante</i> <i>lotti piano ASI</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Alienazione mediante bando pubblico nell'ambito del Piano ASI
F.M. n. 51	Part. 131 e 132	mq. 4810 mq. 4810	<b>Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca</b> Contratto di esproprio del	Valore stimato <i>vedi tabella sottostante</i> <i>lotti piano ASI</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile	Alienazione mediante bando

			Segretario Generale Rep. n. 5912 del 18.04.2013 ditta Cottone Maria		<input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	pubblico nell'ambito del Piano ASI
F.M. n. 51	Part. 588-589- 590-591 (ex 362)	mq. 200 mq. 4752 mq. 4702 mq. 152	<b>Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca</b> Contratto di esproprio del Segretario Generale Rep. n. 6094 del 23.03.2016 ditta Campo Antonino	Valore stimato <i>vedi tabella sottostante lotti piano ASI</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Alienazione mediante bando pubblico nell'ambito del Piano ASI
F.M. n. 51	Part. 376 - 372		<b>Terreno sito un località Santa Maria in Sciacca</b>	Valore stimato <i>vedi tabella sottostante lotti piano ASI</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Alienazione mediante bando pubblico nell'ambito del Piano ASI

Lotti PIANO A.S.I. Da alienare	Superficie mq.	Prezzo unitario € /mq	Sommano €
1	1040	60,00	62.400,00
2	1020	“	61.200,00
3	950	“	57.000,00
4	870	“	52.200,00
5	800	“	48.000,00
6	930	“	55.800,00
7	990	“	59.400,00
8	1000	“	60.000,00
9	1000	“	60.000,00
10	1000	“	60.000,00
11	1000	“	60.000,00
12	1160	“	69.600,00
13	920	“	55.200,00
14	840	“	50.400,00
15	840	“	50.400,00
16	840	“	50.400,00
17	840	“	50.400,00
18	840	“	50.400,00
19	840	“	50.400,00
20	980	“	58.800,00
<b>TOTALE</b>	<b>18.700 MQ.</b>	<b>“</b>	<b>€ 1.122.000,00</b>

# ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE

## MEDIANTE CONCESSIONE, LOCAZIONE, SDEMANIALIZZAZIONE

AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. n. 112/2008, CONVERTITO con LEGGE n. 133/2008

*Ricognizione Ufficio Comunale immobili , suscettibili di valorizzazione - Aree cedute da lottizzazioni private.*  
**TERRENI S. Marco.**

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE ubicazione	PROPOSTA	MODALITA'	NOTE
Foglio	Particella/e	Consistenza				
131	<b>487</b> (con possibilità di accorpamento con particelle 628-629-630-634-635-1217-866)	mq. 845,00 Mandorleto	Atto Pubblico del 07/12/1989 Rep. 102519- Notaio Cottone <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
131	<b>1205</b>	mq. 519,00 Vigneto	Atto Pubblico del 26/01/2005 Rep. 23129- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
131	<b>1214</b>	mq. 482,00 <b>Vigneto</b>	Atto Pubblico del 26/01/2005 Rep. 23129- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
131	<b>1217</b> (con possibilità di accorpamento con particelle 628-629-630-634-635-487-866)	mq. 2.272,00 Orto Irriguo	Atto Pubblico del 08/11/2004 Rep. 33163 Notaio Raso <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	

131	<b>1137</b>	mq. 33,00 Seminativo	Atto Pubblico del 17/02/2003 Rep. 28093- Notaio Raso <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
131	<b>1108</b>	mq. 1.019,00 Seminativo	Atto Pubblico del 14/10/2002 Rep. 17733- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
131	<b>1085</b>	mq. 37,00 Uliveto	Atto Pubblico del 17/04/2002 Rep. 16786- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
131	<b>1058</b>	mq. 896,00 Vigneto	Atto Pubblico del 11/03/2002 Rep. 16537- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
131	<b>1062</b>	mq. 130,00 Vigneto	Atto Pubblico del 11/03/2002 Rep. 16537- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
131	<b>1066</b>	mq. 103,00 Vigneto	Atto Pubblico del 11/03/2002 Rep. 16537- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	

131	<b>1068</b>	mq. 529,00 Seminativo	Atto Pubblico del 11/03/2002 Rep. 16537- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica
131	<b>678</b>	mq. 2.130,00 Seminativo	Atto Pubblico del 11/03/2002 Rep. 16537- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica
129	<b>1104</b>	mq. 1.291,00 Vigneto	<b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica
129	<b>461</b> – con possibilità di accorpamento con le part.lle 676 e 1147	mq. 1.100,00 Vigneto	Atto Pubblico del 11/06/1986 Rep. 5966- Notaio Ciaccio <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica
129	<b>1197</b> con possibilità di accorpamento con la p. 1037	mq. 894,00 Seminativo	Atto Pubblico del 21/07/2003 Rep. 19552- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica
129	<b>1186</b> con possibilità di accorpamento	mq. 716,00 Seminativo	Atto Pubblico del 31/01/2003 Rep. 16000 Notaio Borsellino <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica

129	<b>1124</b>	mq. 1.130,00 Vigneto	Atto Pubblico del 17/04/2002 Rep. 16786- Notaio Di Paola <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemianizzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
132	<b>530</b>	mq. 1.277,00 Seminativo	Atto Pubblico del 14/11/1991 Rep. 15559- Notaio Ciaccio <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemianizzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
132	<b>821</b> (con possibilità di accorpamento con la particella 430)	mq. 902,00 Vigneto	Atto Pubblico del 30/09/2009 Rep. 28185- Notaio Borsellino <b>San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemianizzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
109	<b>52, 289,382, 383,384, 385,911, 912</b>	mq. 9.592 circa Vigneto mandorleto seminativo	Atto Pubblico del 19/12/1975 Rep. 794- Notaio Cinelli <b>Zona Perriera</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemianizzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	Aree destinate ad impianti sportivi
<b>Ricognizione Ufficio Comunale immobili suscettibili di valorizzazione - Aree cedute da lottizzazioni private.</b>						
<b>TERRENI S. Giorgio</b>						
ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE ubicazione	PROPOSTA	MODALITA'	NOTE
Foglio	Particella/e	Consistenza				
151	<b>311</b> con possibilità di accorpamento	mq. 1.430,00 Seminativo	Atto Pubblico del 24/04/1990 Rep. 21694- Notaio Pelella <b>San Giorgio</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemianizzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	

151	279	mq. 820,00 Seminativo	Atto Pubblico del 24/06/2003 Rep. 10235- Notaio Atlante <b>San Giorgio</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica
151	499	mq. 1.005,00 Seminativo	Atto Pubblico del 03/01/2001 Rep. 22596- Notaio Raso <b>San Giorgio</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica
152	591	mq. 260,00 Seminativo	Atto Pubblico del 09/02/1988 Rep. 667305- Notaio Grillo <b>San Giorgio</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica
152	1054	mq. 961,00	Atto Pubblico del 13/08/1985 Rep. 4704 Notaio Di Paola <b>San Giorgio</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica
152	600	mq. 540,00 Seminativo	Atto Pubblico del 14/06/1988 Rep. 37350- Notaio Raso <b>San Giorgio</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica
152	1096	mq. 222,00 Seminativo	Atto Pubblico del 01/06/2004 Rep. 31892- Notaio Raso <b>San Giorgio</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica

152	<b>1099</b>	mq. 354,00 Seminativo	Atto Pubblico del 01/06/2004 Rep. 31892- Notaio Raso <b>San Giorgio</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica
152	<b>1085</b>	mq. 2.571,00 Seminativo	Atto Pubblico del 01/06/2004 Rep. 31892- Notaio F. Raso <b>San Giorgio</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica

## TERRENI E FABBRICATI RICOGNIZIONE

### Ricognizione 2012

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE ubicazione	PROPOSTA	MODALITA'	NOTE
Foglio	Particella/e	Consistenza				
132	<b>438</b>	mq. 3.360,00 Seminativo	Atto Pubblico del 06/05/1982 Rep. 38573- Notaio Grillo <b>Lottizzazione Zona San Marco Santangelo Maria</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
134	<b>345</b>	mq. 1.626,00 Seminativo	<b>Lottizzazione (Terreno Via Lido)</b> Pervenuto con Atto Pubblico del 29/08/1984 Rep. 35115- Notaio Raso	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
129	<b>1341- 1343-1347</b>	mq. 51- 283-928 Seminativo	Atto Pubblico del 16/06/2005 Rep. 22875-Notaio Borsellino <b>Lottizzazione San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
131	<b>866</b>	mq. 2130 Vigneto	<b>Lottizzazione Gallo Costruzioni C.da San Marco</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile	Concessione in locazione con vincolo di	

				<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
111	<b>1907-1909</b>	mq. 657 Seminativo	Atto Pubblico del 14/10/2004 Rep. 33002- Notaio Raso C.da FERRARO	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
132	<b>435</b>	mq. 260 Seminativo	Atto Pubblico del 06/07/1982 Rep. 4002- Notaio Ferraro Lottizzazione Di Paola/Porrello – acc. concessione “Il Girasole”	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica	Procedimento in corso presso 5° Settore Urbanistica
136	<b>30</b>		Subordinata alla verifica del titolo di proprietà	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria	

### ricognizione 2013

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE ubicazione	PROPOSTA	MODALITA'	NOTE
Foglio	Particella/e	Consistenza				
109	<b>22 e 23</b>	mq. 2000 circa	Istanza prot. 7962 del 18.03.2013 richiedente Lionessa Matteo	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione	Istanza pervenuta e successiva richiesta di correzione delle particelle erroneamente riportate (da part. 951-952-960 a part. 22 e 23)
148	<b>78-490-491-492 Sub 1, 2, 5, 9, 11, 13, 10, 12, 7, 6, 14</b>	mq. 780	Istanza di <b>locazione</b> prot. 6879 del 07.03.2013 richiedente Li Causi Maria Baglio Maglienti area S.I.T.A.S.	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione	
129	<b>676</b>	Mq. 810 seminarbor	<b>Lottizzazione San Marco</b> da visura allegata all'istanza intestata Comune di Sciacca Atto Pubblico del 09.03.1987 voltura n. 778 in atti dal 14 febbraio 1997 rep. 6503. Notaio	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita	

			Ciaccio Antonino – registrato al n. 852 del 18 marzo 1987	<input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
110	342		Via A. da Messina	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	Vengono fatti salvi i diritti a terzi
109	419	Strumental e non suscettibile di alienazione	zona sportiva spalle area tennis	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
109	19 e 199	Strumental e non suscettibile di alienazione	Area Sportiva zona Circo	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
151	644-651	mq. 605,00	Zona Lumia	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
136	356	mq. 40	Lungomare Cristoforo Colombo – Largo Dogane	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione in locazione	

### Immobili suscettibili di valorizzazione

ESTREMI CATASTALI			DESCRIZIONE ubicazione	PROPOSTA	MODALITA'	NOTE
Foglio	Particella/e	Consistenza				
			Complesso monumentale ex Convento San Domenico	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile	Concessione	

			Piazza M. Rossi	<input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione		
			<b>Complesso sportivo Tennis</b> Località Perriera	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione	
			<b>“Pallone Tenda”</b> Località Perriera	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione	
			<b>Stadio alternativo</b> <b>“Giuffrè”</b> Località Perriera	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione	
			<b>Stadio “Gurrera”</b> Località Perriera	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione	
			<b>Piscina Comunale</b> Località Perriera	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione	
			<b>Museo Scaglione</b> <b>Piazza Don Giovanni</b> <b>Minzoni</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	<b>Già assegnato con patto di collaborazione</b>	
			<b>Casa Albergo Per Anziani</b> <b>loc. Perriera</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	<b>Già concesso</b>	
			<b>Ex Ufficio Tributi</b> <b>Via Giuseppe Licata</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione	
			<b>Locale Ex Pretura</b> <b>piano primo</b> <b>Via Garibaldi</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanializzazione	Concessione	

F.M. 78	Part. 16-81-100		<b>Terreno ex fondazione "Menichelli" località Maragani</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione	
			<b>Complesso monumentale "Fazello" Via Licata</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione	
			<b>Locali non utilizzati ubicati presso l'Ex Mattatoio Comunale</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione	
			<b>Ex Chiesa della Raccomandata località Perriera</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione	
			<b>Museo del Carnevale Loc. Perriera</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione	
92	71	mq. 170 e terreno di pertinenza	<b>Immobile ex Scuola Rurale di località Montagna</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione a terzi	
92	71	mq. 170 e terreno di pertinenza	<b>Immobile ex Scuola Rurale di località Sovareto</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione a terzi	
167	_____	mq. _____ e terreno di pertinenza	<b>Complesso Badia Grande</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di manutenzione ordinaria e destinazione pubblica	
167	153	Superficie totale mq.79 Consistenza 4,5 Cat. A/3	<b>Ex Distaccamento Polizia Municipale di P/ta Palermo</b>	<input type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Inalienabile <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione <input type="checkbox"/> Sdemanzializzazione	Concessione in locazione con vincolo di destinazione pubblica o concessione gratuita con vincolo di	

		Classe 4		manutenzione ordinaria e destinazione pubblica. Concessione a terzi
--	--	----------	--	---

**IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL VI° SETTORE**  
F.to Avv. Michele Todaro

**IL DIRIGENTE DEL IV° SETTORE**  
F.to Arch. Aldo Misuraca