



COMUNE DI SCIACCA

CONCESSIONI IMMOBILI COMUNALI A TERZI - FITTI ATTIVI

N.	UBICAZIONE	CONCESSIONARIO	REP.	ANNI	RINN. TAC.	RIV. ISTAT	SCAD.	LOCAZ	USO GRAT.	CANONE ANNUO DA CONTRATTO €.	CANONE AGG.	MODALITA' VERSAMENTO	NOTE
1	C.so V. Emanuele	Circolo L'Unione		6				X					contratti in corso di sottoscrizione
2	C.so V. Emanuele	Circolo di Cultura		6				X					contratti in corso di sottoscrizione
3	C.so V. Emanuele	Circolo Garibaldi		6	5			X					contratti in corso di sottoscrizione
4	C.so V. Emanuele	Ass. Naz. Marinarai	622/82	6	6		08/03/2012	X		185,92	185,92	Sem. postic.	da verificare
5	Nicolo S. Domenico	Ass. Naz. Marinarai	1444/86	6	6		09/12/2016	X		557,77	557,77	Sem. postic.	da verificare
6	Nicolo San Domenico	Ass. Artigiani	353/59	3	3			X		5,16	51,64		da verificare
7	Piazzale Macello	Ass. Sierra Tango	2055/89	6	6			X		123,95	136,34		da verificare
8	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	Venezia Salvatore (box n. 1)	3307/97	6		75%		X		1.681,50	1980,92	Sem. antic.	AGG. ISTAT 2016 € 2.028,69
9	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	Marciantie Alberto (box n. 2)	3308/97, cambio int. 4221/2002	6		75%		X		1.681,50	1980,92	Sem. antic.	AGG. ISTAT 2016 € 2.028,69
10	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	Bono & Vitabile (box n. 3)	3309/97, cambio int. 5456/2007	6		75%		X		1.681,50	1980,92	Sem. antic.	AGG. ISTAT 2016 € 2.028,69
11	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	Gaudio Giuseppe (box n. 4)	3300/97	6		75%		X		1.681,50	1980,92	Sem. antic.	AGG. ISTAT 2016 € 2.028,69
12	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	Pavia Giovanni (box n. 5)	3306/97	6		75%		X		1.681,50	1980,92	Sem. antic.	AGG. ISTAT 2016 € 2.028,69
13	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	Cuscherà Giuseppe (box n. 6)	3301/97	6		75%		X		1.681,50	1980,92	Sem. antic.	AGG. ISTAT 2016 € 2.028,69
14	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	Li Bassi Accursio (box n. 7)	3310/97	6		75%		X		1.681,50	1980,92	Sem. antic.	AGG. ISTAT 2016 € 2.028,69
15	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	Monastero Manuela (box n. 8)	3302/97	6		75%		X		1.681,50	1980,92	Sem. antic.	AGG. ISTAT 2016 € 2.028,69
16	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	Li Bassi Giuseppe (box n. 9)	3303/97	6		75%		X		1.681,50	1980,92	Sem. antic.	AGG. ISTAT 2016 € 2.028,69
17	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	Cuscherà Calogero (box n. 10)	3304/97	6		75%		X		1.681,50	1980,92	Sem. antic.	AGG. ISTAT 2016 € 2.028,69
18	C.so V. Emanuele	Ass. Naz. Carabinieri in cong.	6116/16	6	no	75%	27/10/2022	X		462		Sem. antic.	durata 6 ANNI
19	Via Allende (edicola c/o Pal. Giust.)	Leone Salvatore	3372/97	6		75%		X			1.670,35	Sem. antic.	DURATA 6 ANNI
20	C.so V. Emanuele (Bar)	Mattaliano Roberta (dal 13/5/10) Caltagirone Amante Francesco (dal 21/06/2011)	5836/2011	6		SI	2017	X		5.565,52	5.703,27	Trim. antic.	AGG. ISTAT 2016 € 5.810,41
21	P.za G. Lombardo (Bar Antico Chiosco)	Golden Bar di Vitabile C. & C snc	4274/03	6		75%		X		6.247,85	6.247,85	Trim. antic.	AGG. ANNO 2016 € 6.517,53
22	Via Roma (Atrio Pal. Com.)	Rosa Alfonso (dal 12/08/2010)	5835/11	6		SI	2017	X		1.468,91	1.505,27	Trim. antic.	AGG. ISTAT 2016 1.532,37
23	Atrio Valverde	Ruffo Marika (dal 13/05/2011)	4559/04	6		SI	2016	X		3.910,58	16.696,76	Trim. antic.	AGG. 2016 € 16.858,39 SCADENZA 08/04/2016
24		Accademia Belle Arti											
25	Località Maurici	Associaz. AGESCI	5773/2010	10			2020	X				SCAD.02/05/2020	AGG. ISTAT 2016 € 5.108,89
26	Loc. S. V.zo Via Giovanni XXIII	Lega Tumori	Del. 79/2004										da verificare
27	Villa Comunale	Società Dedalo	4517/04	10			2014	conc. suolo p.		21.926,80	21.926,80		da verificare
28	Area interna cimitero	Soc. H3G UMTS	5083/05	9		SI	2014	conc. suolo p.		12.000,00	12.830,52	Trim. antic.	RINNOVATO
29	Stadio Gurrera	Nokia Siemens, ora SIELTE	2/2007	6		75%	2013	conc. suolo p.		20.000,00	21.038,00	Trim. antic.	da verificare
30	Via A. De Gasperi (c/o Scuola Inveges e Liceo Classico)	Enel	501/81	29			2010	X		103,29		Ruolo esatt.	da verificare
31	Aree C.da Ferraro	Enel (mq. 22,50*€ 150 mq)	5507/2008	60			2068	conc. diritto superf.		3.375,00		Pagamento per tutta la durata della concessione	DURATA ANNI 60
32	Piazza G. Noceto	Vertigo s.r.l.	4682/04	30			2034	conc. costr. e gest.		CANONE € 3.111.097,08			DURATA 30 ANNI NON SOGGETTA A REGISTRAZIONE
33	Cimitero	Soc. SAIE s.r.l.	3880/2000	20			2020	conc. costr. e gest. lampade votive		10% quote abb. (art. 13 Cap. di concess.)			LA DURATA NON DEVE SUPERARE I VENTI ANNI
34	Atrio Valverde	Soprintend. BB.CC.AA.	1672/87					X					USO GRATUITO
35	Corso V. Emanuele	Associaz. Finanziari (11)	5605/2009	5	5		2014	X					IN COMODATO D'USO DURATA 5 ANNI TACITAM. RINNOVABILE
36	Corso V. Emanuele, 76-78	Alimentaria Sicilia Centr Serv. Tur.	3535/08	5			2013	X					risulta risolto e locali utilizzati da esattoria (riscossione sicilia spa)
37	Via Boccone del Povero	Congregaz. Fem. Boccone del Povero	554/61				perpetua	X					da verificare
38	Nicolo Loreto, 23	Parr. S. Michele Centro Ascolto	Del. 252/06	20				X					da verificare
39	Piazza M. Rossi	Associaz. Castellucci	Del. 71/02										
40	Piazza M. Rossi	Associaz. Ceramisti											da verificare
41	Corso V. Emanuele	Azienda di Cura						X					da verificare
42	Località S. Calogero (ex scuola rurale)	ritornata in disp. del Comune											da verificare
43	Località Lumia (ex scuola rurale)	Costa Antonietta Maria	nota prot. n. 981/gab. del 02/10/1989				Assegnaz. provvisoria	X					da verificare
44	Località Sovareto (ex scuola rurale)	in disponibilità Chiesa Madre						X					da verificare
45	Terrone Istituto Minichelli	Catagnano V.zo, dal 2008 Calogero						X	so gratut	400,00	360,00		da verificare
46	SGS	Nacci	3808/2009	15 anni				X					
47	locale (n. 1 vano) interno mattatoio	Ass. Caccia-Pesca-Ambiente	Del. GM 188/10	3				X					da verificare
48	Locale (n.1vano) interno stadio Gurrera	Ass. Guardie Ambientali	Del. GM 189/10	3				X					da verificare
49	Locale (n.1vano) interno stadio Gurrera	Ass. Naz. VV.FF. in congedo	Del. GM 189/10	3				X					da verificare
50	Locale (n.1vano) interno stadio Gurrera	Ass. Europea Operatori Polizia	Del. GM 189/10	3				X					da verificare
51	Via G. Licata	Genio Civile Agrigento	protoc. Intesa					X					da verificare
52	Immobile adiacente camp. Alt. Giuffrè												da verificare
53	Stadio Gurrera												Affidamento temporaneo
54	Pallone Tenda												Affidamento temporaneo
55	Campi da Tennis	gestione diretta con incasso regolare											da verificare
56	Enel c.da lumia/timpi russi	oggetto di concessione	del. GM 194 del 26/	30				X		5.400,00		una tantum	da verificare
57	P.zza s.Friscia	RAGUSA BARTOLOMEO	n 1 del 19/03/2014	10			2024			€ 483,14			
58	Chiosco V. Cappuccini	Craparo Benedetta	n. 1 del 2015	2 anni fino a 10						€ 581,19			
59	Chiosco V. Cappuccini	sabella daniele	n. 3 del 2015	2 anni fino a 10						355,25			
60	Via Sciascia Imp. Carburante	Currieri Giuseppe	N. 6 DEL 2012	10						18788			RINNOVABILE
61	Villa Comunale Suolo pubblico	Dedalo Sas	N. 8 DEL 2012	10			2022			6776			
62	Metallica	Cacace group	N° 3 DEL 2012	10			2022			3712,8			
63	V.le della vittoria Coll. Serbatoio	Schittone Marco	N. 4 DEL 2012	10			2022			100,8			RINNOVABILE