



COMUNE DI SCIACCA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA

2^ SETTORE - FINANZE E TRIBUTI

OGGETTO:	LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO SOMME ANNO 2019
-----------------	--

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 357 del 31-12-2019

Reg. Gen. N. 1452 del 31-12-2019

CIG:

L'anno duemiladiciannove addì trentuno del mese di dicembre, nella Casa Comunale,

II RESP.LE DEL 2^ SETTORE

Vista l'allegata proposta n. 390 del 31-12-2019, che forma parte integrante del presente atto, del Responsabile del procedimento Enzo Catanzaro;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, già resa e confermata con la firma del presente atto;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii. che pregiudicano l'esercizio imparziale delle funzioni in capo ai soggetti firmatari per l'adozione del presente atto, (Punto 8.3 lett. h PTPC 2019/2021 approvato con Delibera di G.M. n.18 del 30.01.2019);

Preso atto dei pareri e dei visti resi da questo Capo Settore e dal Responsabile dei Servizi

finanziari ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 TUEL 267/2000 s.m.i., allegati al presente atto che ne formano parte integrante;

Accertato che sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. 2019/2021 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 30/01/2019;

Tenuto conto della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 s.m.i., che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE. LL.;

Vista la L.R. 30/2000 s.m.i.;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Ritenuto di dovere in conseguenza provvedere;

D E T E R M I N A

Approvare l'allegata proposta di determinazione a firma del Responsabile del Procedimento, che ne forma parte integrante, ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta, che si intende integralmente trascritta.

IL RESP.LE DEL 2^ SETTORE

f.to *DOTT. Filippo Carlino*

(Firmato digitalmente)

AVVERTENZE:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm., entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica, o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- Straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.



COMUNE DI SCIACCA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

2^ SETTORE - FINANZE E TRIBUTI

Preliminare n. 390 del 31-12-2019

Oggetto:	LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. ACCERTAMENTO SOMME ANNO 2019
-----------------	--

Il Responsabile del Procedimento

RICHIAMATI:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 25/10/2019 con la quale si approva il Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2019/2021;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 28/10/2019 con la quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e di assegnazione delle risorse finanziarie;

CONSIDERATO che alcuni immobili facenti parte del Patrimonio Comunale sono stati concessi in locazione, in virtù di appositi atti amministrativi;

RITENUTO dover provvedere all'approvazione delle liste di carico dei relativi canoni di affitto dell'anno 2019;

TENUTO CONTO

- ✓del D. Lgs. 118/2011 sull'armonizzazione del nuovo sistema contabile che a partire dal 01/01/2016 prevede quale elemento di imputazione della spesa la scadenza dell'obbligazione;
- ✓dell'allegato 4-2 principio applicato di contabilità finanziaria di cui al D. Lgs. 118/2011 sul nuovo sistema di armonizzazione contabile;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

RITENUTO confermare quanto già approvato per l'esercizio finanziario precedente, apportando alcune precisazioni/rettifiche nei riferimenti agli atti amministrativi, alcuni importi, identificativi degli immobili, ecc., rimandando a ulteriori verifiche da effettuare nel corso dell'anno 2020;

ATTESA la necessità del provvedimento;

PROPONE

- 1) DI ACQUISIRE le motivazioni di cui in premessa quali parte integrante e costitutiva del presente dispositivo;
- 2) DI APPROVARE le liste di carico relative ai canoni di locazione degli immobili comunali per l'anno 2019, per la somma complessiva di € **81.035,97** e salvo conguagli per aggiornamento Istat in corso di acquisizione da parte dell'Ufficio Contratti, dati riassunti nel seguente prospetto riepilogativo:

TIPOLOGIA	IMPORTO DOVUTO	CAPITOLO PEG
FITTI DA FABBRICATI	55.082,63	3220/1
FITTI DA TERRENI	25.953,34	3210/1
Totale	81.035,97	

E piu' specificatamente

**LISTA DI CARICO DEI CANONI DI AFFITTO 2019 DEGLI IMMOBILI COMUNALI
(FABBRICATI)**

N.	CONCESSIONARIO/AFFITTUARIO	UBICAZIONE	REP.	IMPORTO
1	Circolo L'Unione (*)	C.so V. Emanuele	180/57	187,45
2	Circolo di Cultura (*)	C.so V. Emanuele	443/60	350,10
3	Circolo Garibaldi (*)	C.so V. Emanuele	529/61	318,76
4	Ass. Naz. Marinai (*)	C.so V. Emanuele	622/82	185,92
5	Ass. Sierra Tango	Piazzale Macello	2055/89	136,34
6	Venezia Salvatore (box n. 1)	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	3307/97	2.042,40
7	Marciante Alberto (box n. 2)	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	3308/97 cambio int. 4221/2002	2.042,40
8	Bono & Vitabile (box n. 3)	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	3309/97, cambio int. 5456/2007	2.042,40
9	Gaudio Giuseppe (box n. 4)	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	3300/97	2.042,40
10	Pavia Giovanni (box n. 5)	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	3306/97	2.042,40
11	Cuschera Giuseppe (box n. 6)	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	3301/97	2.042,40
12	Li Bassi Accursio (box n. 7)	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	3310/97	2.042,40
13	Monastero Emanuela (box n. 8)	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	3302/97 cambio intestazione	2.042,40
14	Li Bassi Giuseppe (box n. 9)	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	3303/97	2.042,40
15	Cuschera Calogero (box n. 10)	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	3304/97	2.042,40
16	Ass. Naz. Carabinieri in congedo	C.so V. Emanuele	6116/2016	462,00
17	Leone Salvatore	Via Allende (edicola c/o Pal. Giust.)	3372/97	1.692,95
18	Balistreri Annachiara	C.so V. Emanuele (Bar esterno)	5836/2011 cambio intestazione	5.893,59
19	Golden Bar di Vitabile C. & C snc	P.za G. Lombardo (Bar Antico Chiosco)	4274/03	6.610,76

20	Ruffo Marika	Via Roma (Atrio Pal. Com.)	5835/11	1.554,31
21	Accademia Belle Arti	Atrio Valverde	4559/04	17.266,45
			Totale	55.082,63

LISTA DI CARICO DEI CANONI DI AFFITTO 2019 DEGLI IMMOBILI COMUNALI (TERRENI)

N.	CONCESSIONARIO/AFFITTUARIO	UBICAZIONE	REP.	IMPORTO
1	Vodafone Italia (*)	Area interna cimitero		22.500,00
2	Catagnano V.zo, dal 2008 Calogero	Terreno Istituto Minichelli		400,00
3	Bellavia Motors	Area Via Verona		3.053,34
			Totale	25.953,34

(*)IN CORSO DI AGGIORNAMENTO/VERIFICA

3) DI ACCERTARE le predette somme nel seguente modo:

- per € **55.082,63** sul capitolo 3220/1 denominato “*fitti da terreni*”;
- per € **25.953,34** sul capitolo 3220/1 denominato “*fitti da fabbricati*”,
del Bilancio di previsione finanziario 2019/2021 - Annualità 2019;

4) Che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2019, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e del D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

5) Che ai sensi dell'art. 53 n. 136 del D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii. non sussistono situazioni di conflitto, anche potenziale di interesse che pregiudicano l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite ai soggetti firmatari per l'adozione del presente atto;

6) Di Prendere atto del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la trasparenza 2018/2020 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 30/01/2018;

7) Di trasmettere copia del presente provvedimento agli uffici di Segreteria e Bilancio rispettivamente per la registrazione e gli accertamenti di entrata e all'Ufficio Patrimonio per la verifica delle autorizzazioni, scadenze e aggiornamenti di competenza;

8) di trasmettere il presente provvedimento:

9) Di pubblicare il presente atto, all'Albo Pretorio on-line ai fini della pubblicità legale e sul sito istituzionale del Comune nella sezione Atti Pubblici L.R.11/2015, e di trasmetterlo al competente ufficio comunale per la pubblicazione su Amministrazione Trasparente sezione provvedimenti ai sensi dell'art.23 della Legge 33/2013 e s.m.i.

Il sottoscritto attesta, ai sensi del Punto 8.3 del Piano Triennale Prevenzione Corruzione e per la Trasparenza 2019/2021 approvato con la deliberazione di G.M. n.18 del 30.01.2019, l'assenza di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge 241/1990, introdotto dall'art.1 comma 41 della Legge 190/2012.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Enzo Catanzaro

(Firmato elettronicamente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2^ SETTORE - FINANZE E TRIBUTI

In relazione al disposto ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Verificato:

- La regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio
- Il rispetto della tempistica della legge
- L'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa
- La conformità a leggi, statuto e regolamenti

ESPRIME

Parere Favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Sciacca lì 31-12-2019

IL RESP.LE DEL 2^ SETTORE

f.to DOTT. Filippo Carlino

(firmato digitalmente)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA
FINANZIARIA**

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI E TRIBUTARI

In relazione al disposto dell'art. 147 bis e dell'art. 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267,

ESPRIME

Parere favorevole

APPONE

Il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

Che la complessiva spesa trova la relativa copertura come segue:

VARI ACCERTAMENTI PER SINGOLI CONTRATTI DI LOCAZIONE

Sciacca, lì 31-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SETT. FINANZIARIO

f.to DOTT. Filippo Carlino

(Firmato digitalmente)