



COMUNE DI SCIACCA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA

4^ SETTORE - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO:	LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. PRESA D'ATTO RELATIVA ALL'ACCERTAMENTO SOMME FITTI ATTIVI ANNO 2020.
-----------------	--

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 100 del 27-05-2021

Reg. Gen. N. 639 del 31-05-2021

CIG:

L'anno duemilaventuno addì ventisette del mese di maggio, nella Casa Comunale,

II RESP.LE DEL 4^ SETTORE

Vista l'allegata proposta n. 115 del 26-05-2021, che forma parte integrante del presente atto, del Responsabile del procedimento GIUSEPPE PUCCIO;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000, già resa e confermata con la firma del presente atto;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi, come previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii. che pregiudicano l'esercizio imparziale delle funzioni in capo ai soggetti firmatari per l'adozione del presente atto, (Punto 8.3 lett. h PTPC 2021/2023 approvato con Delibera di G.M. n.70 del 24/03/2021);

Preso atto dei pareri e dei visti resi da questo Capo Settore e per gli atti di impegno di

spesa dal Responsabile dei Servizi finanziari, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 TUEL 267/2000 s.m.i., allegati al presente atto che ne formano parte integrante;

Accertato che sono state rispettate le misure e le prescrizioni previste dal P.T.P.C.T. 2021/2023 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 70 del 24/03/2021;

Tenuto conto della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la L.R. n. 48 dell'11.12.1991 s.m.i., che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE. LL.;

Vista la L.R. 30/2000 s.m.i.;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Ritenuto di dovere in conseguenza provvedere;

D E T E R M I N A

Approvare l'allegata proposta di determinazione a firma del Responsabile del Procedimento, che ne forma parte integrante, ed in conseguenza adottare il presente atto con la narrativa, la motivazione e il dispositivo di cui alla proposta, che si intende integralmente trascritta.

IL RESP.LE DEL 4^ SETTORE

f.to *Salvatore Paolo Gioia*

(Firmato digitalmente)

AVVERTENZE:

Ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990 n. 241 s.m.i. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Giurisdizionale al TAR ai sensi dell'art. 2 lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss.mm., entro il termine di giorni sessanta dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica, o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- Straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.



COMUNE DI SCIACCA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

4^ SETTORE - LAVORI PUBBLICI

Preliminare n. 115 del 26-05-2021

OGGETTO:	LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI. PRESA D'ATTO RELATIVA ALL'ACCERTAMENTO SOMME FITTI ATTIVI ANNO 2020.
-----------------	--

Il Responsabile del Procedimento

RICHIAMATI:

- La Deliberazione n°68 del 14/12/2020 del Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale (Decreto del Presidente della Regione n.622/Gab.del 30.11.2020) con oggetto: Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022 (art. 170 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000);
- La Deliberazione n° 69 del 14/12/2020 del Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale (Decreto del Presidente della Regione n. 622/Gab. del 30.11.2020) con oggetto: Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2020/2022 (art. 151 D.Lgs. n.267/2000 e art. 10 D.Lgs. n.118/2011);
- La Deliberazione di G.C. n° 155 del 14.12.2020 con oggetto: Approvazione Piano esecutivo di gestione 2020/2022, ai sensi dell'art. 169 D.Lgs. n.267/2000 (Piano della Performance e Piano degli Obiettivi)

CONSIDERATO che alcuni immobili facenti parte del Patrimonio Comunale sono stati concessi in locazione, in virtù di appositi atti amministrativi;

RITENUTO dover provvedere all'approvazione delle liste di carico dei relativi canoni di affitto dell'anno 2020.

TENUTO CONTO

- ✓del D. Lgs. 118/2011 sull'armonizzazione del nuovo sistema contabile che a partire dal 01/01/2016 prevede quale elemento di imputazione della spesa la scadenza dell'obbligazione;
- ✓dell'allegato 4-2 principio applicato di contabilità finanziaria di cui al D. Lgs. 118/2011 sul nuovo sistema di armonizzazione contabile;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

RITENUTO confermare quanto già approvato per l'esercizio finanziario precedente, apportando alcune precisazioni/rettifiche nei riferimenti agli atti amministrativi, alcuni importi, identificativi degli immobili, ecc., rimandando a ulteriori verifiche da effettuare nel corso dell'anno 2021;

ATTESA la necessità del provvedimento;

PROPONE

- 1) **DI ACQUISIRE** le motivazioni di cui in premessa quali parte integrante e costitutiva del presente dispositivo.
- 2) **DI PRENDERE ATTO** delle liste di carico relative ai canoni di locazione degli immobili comunali per l'anno 2020, per la somma complessiva di € **80.757,72**, e salvo conguagli per aggiornamento Istat in corso di acquisizione da parte dell'Ufficio Contratti, dati riassunti nel seguente prospetto riepilogativo:

TIPOLOGIA	IMPORTO DOVUTO	CAPITOLO PEG
FITTI DA FABBRICATI	54.804,38	3220/1
FITTI DA TERRENI	25.953,34	3210/1
Totale	80.757,72	

E piu' specificatamente

LISTA DI CARICO DEI CANONI DI AFFITTO 2020 DEGLI IMMOBILI COMUNALI (FABBRICATI)

N.	CONCESSIONARIO/AFFITTUARIO	UBICAZIONE	REP.	IMPORTO €
1	Circolo L'Unione (*)	C.so V. Emanuele	180/57	187,45
2	Circolo di Cultura (*)	C.so V. Emanuele	443/60	350,10
3	Circolo Garibaldi (*)	C.so V. Emanuele	529/61	318,76
4	Ass. Naz. Marinai	C.so V. Emanuele	622/82	185,92
5	Ass. Sierra Tango	Piazzale Macello	2055/89	136,34
6	Venezia Salvatore (box n. 1)	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	3307/97	2.042,40
7	Marciante Alberto (box n. 2)	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	3308/97 cambio int. 4221/2002	2.042,40
8	Bono & Vitabile (box n. 3)	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	3309/97, cambio int. 5456/2007	2.042,40
9	Gaudio Giuseppe (box n. 4)	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	3300/97	2.042,40
10	Pavia Giovanni (box n. 5)	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	3306/97	2.042,40
11	Cuschera Giuseppe (box n. 6)	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	3301/97	2.042,40
12	Li Bassi Accursio (box n. 7)	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	3310/97	2.042,40
13	Monastero Emanuela (box n. 8)	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	3302/97 cambio intestazione	2.042,40
14	Li Bassi Giuseppe (box n. 9)	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	3303/97	2.042,40
15	Cuschera Calogero (box n. 10)	Via Lioni (Merc. Ortofrutt.)	3304/97	2.042,40
16	Ass. Naz. Carabinieri in congedo	C.so V. Emanuele	1255/86	462,00

17	Leone Salvatore	Via Allende (edicola c/o Pal. Giust.)	3372/97	1.679,13
18	Balistreri Annachiara	C.so V. Emanuele (Bar esterno)	5836/2011 cambio intestazione	5.862,81
19	Golden Bar di Vitabile C. & C snc	P.za G. Lombardo (Bar Antico Chiosco)	4274/03	6.561,55
20	Ruffo Marika	Via Roma (Atrio Pal. Com.)	5835/11	1.536,97
21	Accademia Belle Arti	Atrio Valverde	4559/04	17.099,35
			Totale	54.804,38

**LISTA DI CARICO DEI CANONI DI AFFITTO 2019 DEGLI IMMOBILI COMUNALI
(TERRENI)**

N.	CONCESSIONARIO/AFFITTUARIO	UBICAZIONE	REP.	IMPORTO €
1	Vodafone Italia (*)	Area interna cimitero		22.500,00
2	Catagnano V.zo, dal 2008 Calogero	Terreno Istituto Minichelli		400,00
3	Bellavia Motors	Area Via Verona		3.053,34
			Totale	25.953,34

(*)IN CORSO DI AGGIORNAMENTO/VERIFICA

3) **DI PRENDERE ATTO** che le predette somme sono accertate nel seguente modo:

- per € **54.804,38** sul capitolo 3220/1 denominato “*fitti da terreni*”;

- per € **25.953,34** sul capitolo 3220/1 denominato “*fitti da fabbricati*”;

del Bilancio di previsione finanziario 2020/2022 - Annualità 2020 - ove in riferimento al presente atto sono previsti i necessari stanziamenti.

4) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2020, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs. N.267/2000 e s.m.i. e del D. Lgs. N.118/2011 e s.m.i.

5) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 53 n. 136 del D. Lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii. non sussistono situazioni di conflitto, anche potenziale di interesse che pregiudicano l'esercizio imparziale delle funzioni attribuite ai soggetti firmatari per l'adozione del presente atto.

6) **DI PRENDERE ATTO** del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la trasparenza 2021/2023 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 24/03/2021;

7) **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento agli uffici di Segreteria e Bilancio rispettivamente per le registrazioni e gli accertamenti di entrata.

8) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- Al Responsabile della pubblicazione dei contenuti degli Atti, in formato elettronico, nella Sezione “Amministrazione trasparente” del sito Internet del Comune di Sciacca, con l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 23 del D.Lgs.14 marzo 2013 n. 33,

All'Ufficio Messi per la pubblicazione nel sito telematico Albo Pretorio dell'Ente, nei modi e nei termini di legge, ed ai sensi dell'art. 18 L.R. n. 22/2008 come modificato dalla L.R. n. 11 del 26/06/2015, sul sito web istituzionale.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento attesta, ai sensi del Punto 8.3 del Piano Triennale Prevenzione Corruzione e per la Trasparenza 2021/2023, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 70 del 24/03/2021, l'assenza di conflitto di interessi ex art.6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art.1 comma 41 della Legge n°190/2012 e agli artt. 6, 7 e 14 del Codice di Comportamento approvato con DPR n°62/2013 e all'art. 42 del Codice dei Contratti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to GIUSEPPE PUCCIO

(Firmato elettronicamente)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4^ SETTORE - LAVORI PUBBLICI

In relazione al disposto ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000.

Verificato:

- La regolarità dell'istruttoria svolta dall'ufficio
- Il rispetto della tempistica della legge
- L'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa
- La conformità a leggi, statuto e regolamenti

ESPRIME

Parere Favorevole sulla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

Sciacca li 31-05-2021

IL RESP.LE DEL 4^ SETTORE

f.to Salvatore Paolo Gioia

(firmato digitalmente)