



**COMUNE DI SCIACCA**  
(Liberio Consorzio Comunale di Agrigento)

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO**

Numero 1 Del 26-01-2024

**Oggetto: Progetto di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. - Contrada Poio-Tabase, s.n. - Sciacca Immobili censiti al N.C.T. di Sciacca, Foglio di Mappa n. 87, particelle 376, 161, 378 e 304 - Società "2F.NDL" s.s., Via Galliano n. 15 Torino, codice fiscale e P. IVA 97676890011. Adozione del progetto di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) ai sensi dell'art. 31, c. 7, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventisei del mese di gennaio  
alle ore 10:00,  
presso questa Sede Municipale,

**assiste il Segretario Generale**

**IL COMMISSARIO**

Il sottoscritto ing. Orazio Amenta, Commissario ad acta per la trattazione del procedimento di cui in epigrafe, giusta sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia (Sezione Seconda) n° 537/2023,

**PREMESSO:**

- che con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica n. 141 del 30/10/2020, pubblicato sulla GURS (p. I) n. 58 del 20 novembre 2020 è stato approvato il Piano Regolatore Generale (PRG), del Comune di Sciacca;
- che al suddetto decreto era allegato, per farne parte integrale e sostanziale, il D.A. dell'Assessore Regionale dell'Ambiente e del Territorio n. 177/GAB del 28/05/2018, avente ad oggetto il parere motivato positivo con prescrizioni di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) reso sul suddetto Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., comprensivo della Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA);
- che con istanza prot. n. 55206 del 29/10/2021, la società 2F.NDL società semplice, con sede legale a Torino in Via Galliano n. 15, codice fiscale e P. IVA 97676890011, ha presentato, ai sensi ai sensi degli artt. 30 e 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., una proposta di Piano Particolareggiato di Attuazione (PPA) per la realizzazione di un parco commerciale ex art. 4, c. 3, del D.P.R.S. 11 luglio 2000 e s.m.i.;
- che il proposto PPA ha estensione pari a mq. 53.491, superiore alla estensione minima del PPA prescritta dall'art. 30, comma 12, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. (pari a mq. 10.000);

- che il proposto PPA è realizzato sui terreni distinti al N.C.T. di Sciacca al Foglio di Mappa n. 87, particelle 376, 161, 378 e 304, secondo il seguente dettaglio:

N.	Foglio	Particella	Sub	Superficie Totale	Superficie interessata da PPA
1	87	378	--	32.966	32.858
2	87	304	--	10.000	9.578
3	87	161	--	2.840	2.840
4	87	376	--	11.344	8.215
<b>TOT</b>				<b>57.150</b>	<b>53.491</b>

- che il proposto PPA è interamente ricadente nella zona D.1.4 del PRG/PUG e redatto in conformità alle previsioni dell'art. 44 delle relative N.T.A. del PRG, che testualmente recitano:

*"Zona «D1.4»: Insediamenti commerciali e artigianali di nuovo impianto*

*Comprende aree in parte già servite da viabilità esistente ed individua le parti del territorio comunale destinate ad attrezzature commerciali e artigianali di nuovo impianto, in aree urbane o di margine del sistema urbano. Vi possono inoltre essere allocati: ristoranti, bar, dancing, attrezzature sportive e per lo svago, attività complementari quali locali per mostre e conferenze.*

*Gli interventi di nuova edificazione sono subordinati a P.I.P., anche per iniziativa privata o a progetto unitario esteso all'intero lotto individuato nelle tavole di Prg, articolabile anche in più sub-lotti e si attuano secondo i seguenti indici e parametri:*

- rapporto di copertura Rc = 0,40
- altezza massima Hm = 11 ml
- numero piani massimo N° = 3 esclusi i volumi tecnici e gli impianti tecnologici
- distacchi dai confini ml 5
- distacchi da altri corpi di fabbrica ml 10
- distacchi dal filo stradale di transito secondo il Nuovo Codice della Strada
- è possibile la costruzione in aderenza.

*Nel caso della formazione di P.I.P., l'assegnazione dei lotti deve procedere in continuità a partire da nuclei funzionali."*

- che il PPA è realizzato in riduzione delle potenzialità edificatorie ipotizzabili e realizzabili applicando gli indici/parametri edificatori previsti per la zona D.1.4;
- che il PPA è redatto in conformità alle prescrizioni di cui al D.A. n. 177/GAB del 28/05/2018, con il quale è stata resa la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), comprensiva di Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA), sul PRG/PUG.
- che il PPA riguarda un'area ineditata, ad eccezione della presenza di un manufatto bellico risalente alla seconda guerra mondiale, che sarà conservato e valorizzato;
- che non occorre esperire procedure espropriative essendo tutta l'area e gli immobili in esso ricompresi nella disponibilità della ditta istante;
- che il PPA propone quale finalità la realizzazione di un "Parco commerciale" connotato dalla compresenza di più strutture commerciali e di servizio fisicamente separate ma dotate di infrastrutture comuni;
- che l'area commerciale in progetto, che sarà configurata come un complesso organico, comprenderà medie e grandi strutture, intervallate da attività di somministrazione e paracommerciali e sarà dotata di servizi quali parcheggi, percorsi pedonali, aree verdi, ecc.;
- che il proposto PPA è suddiviso in lotti funzionali, ai sensi dell'art. 30, comma 13, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. e dell'art. 44 delle N.T.A. per la zona D.1.4;
- che il PPA è a firma di:
- progetto urbanistico-edilizio: Arch. Barbara Liquori - Via Argentero 19 14022 Castelnuovo Don Bosco (AT);

- progetto delle opere di urbanizzazione: Samep Mondo Engineering srl - Ing. Piero Mondo, Ing. Ernesto Mondo, coll. Ing. Erika De Stefanis - Via Cosseria 4 10131 Torino
- relazione idraulica-idrologica e considerazioni preliminari strutture: Studio di Ingegneria Di Marco & Partners, Ing. Gian Luigi Di Marco - Via Garibaldi 225. Racalmuto (AG)
- relazione geomorfologica-geologica: Geol. Domenico Lazzara - Via Cataldo Amodei 21 92019 Sciacca (AG)
- che il PPA è munito dei contenuti previsti dall'art. 30, c. 12 e 13, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;
- che, in particolare, il PPA contiene sia il progetto definitivo urbanistico edilizio che il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione;
- che, ai sensi dell'art. 30, c. 7, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. e come dettagliato nello stesso PPA, il Proponente intende assumere l'obbligo di realizzare direttamente le opere di urbanizzazione con le modalità e le garanzie stabilite dal comune e di cedere le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

#### **ATTESO:**

- che con Sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia (Sezione Seconda) n° 537/2023, non appellata, ed a seguito della presentazione del piano di iniziativa privata "...L'ufficio comunale preposto, tuttavia, non ha provveduto su tale istanza: come anticipato, esso ha piuttosto chiesto diversi atti di indirizzo all'organo politico, il quale ha dato più volte disposizione di provvedere (cfr. le note nn.128 del 13 gennaio 2022, 2492 del 24 giugno 2022 e 3929 del 10 ottobre 2022...)";
- che nella suddetta Sentenza si legge che "*risulta evidente l'inerzia dell'Amministrazione intimata a fronte di un preciso obbligo di provvedere (art.2, comma 1, LR. n.7/2019)...*" e pertanto:
  - "*va dichiarata l'illegittimità del silenzio sinora serbato dall'Amministrazione comunale sull'istanza della società ricorrente*";
  - "*va conseguentemente condannata l'anzidetta Amministrazione a provvedere espressamente sulla stessa nel termine di sessanta giorni dalla comunicazione della presente sentenza, indicando la Conferenza di pianificazione di cui all'art.31, comma 6, L.R. n.19/2020 e rispettando, nel prosieguo, la scansione procedimentale prevista dall'art.31, LR, n.19/2020*;
  - "*in caso di perdurante inerzia dell'Amministrazione Comunale (tanto nell'indizione della superiore Conferenza, quanto nel prosieguo del relativo procedimento), si nomina sin d'ora quale commissario ad acta sulla procedura in questione il Dirigente pro tempore del Settore Urbanistica del Comune di Trapani, il quale provvederà, su istanza della parte interessata, nel rispetto dei medesimi termini assegnati alla p.a. comunale intimata ...*";
- che con nota n.32985 del 19.04.2023 l'avv. Calogero U. Marino, difensore della Società "2F.NDL" s.s., vista la perdurante inerzia dell'Ufficio anche dopo la sentenza di cui sopra, ha invitato lo scrivente Dirigente ad interim del Settore III Urbanistica del Comune di Trapani ad insediarsi come Commissario ad acta del procedimento;
- che con nota n. 22240 del 02.05.2023 lo scrivente Commissario ad Acta si è insediato presso il Comune di Sciacca, richiedendo agli uffici comunale la predisposizione di una relazione istruttoria al fine di indire la Conferenza di Pianificazione;
- che con nota n.22639 del 04.05.2023 il Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Sciacca comunicava di avere proceduto propedeuticamente, così come contemplato dal primo comma dell'art. 30 della L.R. 19/2020 alla pubblicazione sul sito ufficiale del Comune e sul Quotidiano di Sicilia di martedì 14 aprile 2023 all'avvio del procedimento per l'approvazione del PPA di iniziativa privata, nonché alla redazione della relazione istruttoria della perimetrazione propedeutica all'indizione della conferenza di pianificazione;
- che a parere dello scrivente non era chiaro dalla sentenza n.537/23 se nel procedimento in parola ad essere commissariato fosse l'Amministrazione Comunale nella sua interezza, comprensiva anche del Consiglio Comunale, titolare ordinariamente degli atti di pianificazione urbanistica, ovvero il

solo Ufficio Tecnico, si procedeva ad avanzare richiesta di chiarimenti all'Autorità Giudiziaria, che si esprimeva con Ordinanza collegiale n.1924/2023;

- che secondo tale ordinanza: *"l'inerzia è da attribuire all'Amministrazione comunale nel suo complesso, non potendosi ritenere che il commissario ad acta sia un mero sostituto del singolo ufficio comunale rimasto inadempiente. Va rammentato che il commissario ad acta è un sostituto dell'Amministrazione, da intendersi nella sua interezza (art. 21, c.p.a). Benché egli sia un ausiliario del giudice ha il potere di adottare atti amministrativi, anche di natura provvedimentoale, effettuando, in luogo dell'Amministrazione inadempiente, valutazioni e scelte normalmente rientranti nell'esercizio del potere discrezionale della stessa (Ad. plen. n. 8/2021). Il suddetto potere trova il proprio fondamento genetico nella decisione del giudice e la propria giustificazione sul piano funzionale nella necessità di assicurare pienezza ed effettività alla tutela giurisdizionale già N. 1681/2022 REG.RIC. riconosciuta alla situazione soggettiva per la quale si è agito in giudizio (C.G.A.R.S., sez. giurisd., 19 luglio 2021, n. 723); le superiori considerazioni valgono anche con riguardo al prosieguo della scansione procedimentale di cui all'art. 31, L.R. n. 19/2020, essendo tenuto il commissario ad acta ad agire in luogo dell'Amministrazione comunale sino all'emanazione del provvedimento finale, attesa la sua inadempienza a quanto statuito nell'ottemperanda pronuncia; resta ovviamente fermo che, nel caso di ottemperanza nell'ambito di un giudizio reso su una fattispecie di silenzio inadempimento, come quella per cui è controversia, il compito del commissario ad acta è quello di giungere a un provvedimento espresso, quale che sia il suo effettivo contenuto dispositivo;"*
- che con Deliberazione del commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Comunale n. 48 del 23/06/2023 ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. si è proceduto alla ripermimetrazione delle aree oggetto di PPA.

#### **CONSIDERATO:**

- che, ai sensi dell'art. 31, c. 4 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:  
*"6. Il responsabile del procedimento, entro trenta giorni dalla consegna del progetto definitivo del PPA, ai fini dell'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso altrimenti denominati previsti dalla legge, propone l'indizione, o avendone la competenza, indice la Conferenza di pianificazione, alla quale sono invitati a partecipare i rappresentanti delle amministrazioni e degli organi tenuti per legge a rilasciare i predetti pareri o provvedimenti autorizzatori. Alla Conferenza, nel caso di PPA di iniziativa privata o mista, sono invitati a partecipare, senza diritto di voto, i soggetti proponenti il piano. Alla Conferenza possono altresì essere invitati a partecipare, in funzione consultiva e senza diritto di voto, altri soggetti pubblici o soggetti privati rappresentativi di interessi collettivi o diffusi, che per le loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al PPA. Il progetto di PPA con tutta la documentazione allegata necessaria deve essere trasmesso ai soggetti convocati alla Conferenza almeno venti giorni prima della data fissata per la Conferenza. La Conferenza di pianificazione può essere riconvocata una volta soltanto entro i successivi venti giorni, soltanto se nel corso della medesima Conferenza, ai fini della determinazione, emerge la necessità di ulteriori approfondimenti o adempimenti istruttori."*
- che, ai sensi dell'art. 10, c. 8, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:  
*8. Per tutto quanto non previsto dal presente articolo, si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni sulla Conferenza di servizi di cui alla legge regionale n. 7/2019 e successive modificazioni.*
- che il PPA in discussione costituisce attuazione, senza varianti, del PUG già sottoposto a VAS e quindi non va assoggettato alle procedure di VAS, ai sensi dell'art. 31, c. 4 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i, essendo pienamente conforme alla Zona Territoriale omogenea nel quel ricade e anche se contiene progetti ricompresi nella parte seconda-comma 7 , punto b dell'Allegato IV del D. Lgs. 152/06, poiché il PUG ha già valutato gli aspetti ambientali di un insediamento produttivo-commerciale ben più esteso e impattante rispetto a quello proposto (inferiore di circa il 50% in termini di estensione);
- che, ai fini del rilascio dei titoli abilitativi (permessi di costruire dei progetti specifici) previsti dal PPA, l'insediamento e/o gli insediamenti commerciali proposti dovranno obbligatoriamente essere

successivamente assoggettati alla procedura di VIA ai sensi dell'art.19 e seguenti del D.Lgs n.152/2006 e s.m.i.).

- che il Comune di Sciacca si trova sprovvisto di Piano Commerciale ai sensi della L.R. 28/1999, nonostante ai sensi del comma 5 dell'art.5 il Comune di Sciacca era tenuto ad adeguare lo strumento urbanistico generale ed attuativo, entro il termine di 180 giorni dalla pubblicazione delle direttive regionali sulla pianificazione commerciale. Nel caso di inadempimento dei comuni, l'art. 23 comma 7 della medesima l.r. n. 28/1999 prescrive che le domande per la costruzione di insediamenti commerciali, anche di rilevanti dimensioni, devono comunque essere esaminate dall'Ente dal diciottesimo mese successivo dall'entrata in vigore della legge, anche in assenza del piano urbanistico-commerciale. Sul caso si è recentemente espresso il Consiglio di Giustizia Amministrativa che nella sentenza n. 131 del 2020 afferma che: *"Dal punto di vista sistematico la norma transitoria [art. 23 c.7 l.r., cit.] appare funzionale a garantire la posizione del privato in rapporto a eventuali inerzie dell'amministrazione. Ciò sulla base della considerazione che la pretesa di svolgere attività commerciale non può essere inibita dall'apatia pubblica, con la conseguenza che la tutela ha ragione di esistere indipendentemente dalla qualificazione, regionale o comunale, dell'Ente che ha omesso di determinarsi"*.
- Con nota n. 40057 del 16/08/2023 è stata disposta ai sensi dell'art. 31, c. 6, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., l'indizione della Conferenza di Pianificazione ai fini dell'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso altrimenti denominati previsti dalla legge sul Piano Particolareggiato Attuativo di che trattasi da svolgersi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/1990 così come modificata dal D.Lgs. 127/2016 e dalla L.R. 7/2019 e con determinazioni da acquisire entro Lunedì 12 settembre p.v.;
- Alla Conferenza di Servizi venivano invitate a partecipare le Amministrazioni interessate ad esprimersi per quanto di loro competenza, inoltre la convocazione veniva inoltre trasmessa per conoscenza ai seguenti enti nel caso in cui essi ravvisassero la necessità di intervenire negli ambiti delle loro competenze con motivato contributo nella conferenza pianificatoria:

ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE DIPARTIMENTO DELL'AMBIENTE Servizio 1 - Autorizzazioni e valutazioni ambientali

ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE DIPARTIMENTO DELL'URBANISTICA Area 1 - Direzione e coordinamento Servizio 2 - Affari Urbanistici Sicilia Occidentale e Servizio 6 - Affari legali, Contenzioso, Ufficio Consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale Urbanistica (C.R.U.)

ASSESSORATO REGIONALE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE DIPARTIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE Servizio 1.S - Commercio, ZES ed altri interventi agevolativi

- Con nota n. 43133 del 08/09/2023, a seguito della richiesta di integrazione documentale formulata da alcuni Enti, la ditta proponente veniva invitata a trasmettere supplemento progettuale;
- La ditta proponente con nota n. 44873 del 19/09/2023 provvedeva a trasmettere la documentazione integrativa richiesta, riscontrando nello specifico le richieste di integrazioni richieste dallo scrivente Commissario ad acta con comunicazione prot. n. 43133 del 08.09.2023, incluse quelle richieste dall'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia (prot. n. 20250 del 24.08.2023) e dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento (prot. n. 115036 del 30.08.2023).
- il Dipartimento Urbanistica – Servizio 2 nella doppia qualità di Autorità ambientale competente e di Autorità urbanistica doveva essere invitato alla conferenza di pianificazione per farne parte con diritto di voto, diversamente da quanto indicato in prima battuta, ai sensi del comma 6 dell'art. 31 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. *"La Conferenza di pianificazione può essere riconvocata una volta soltanto entro i successivi venti giorni, soltanto se nel corso della medesima Conferenza, ai fini della determinazione, emerge la necessità di ulteriori approfondimenti o adempimenti istruttori."*
- Con nota n. 46492 del 29.09.2023 veniva riconvocata la Conferenza di pianificazione per lunedì 23 ottobre ai fini dell'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso altrimenti denominati previsti dalla legge sul Piano Particolareggiato Attuativo di che trattasi da svolgersi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14bis della L. 241/1990 così come modificata dal D.Lgs. 127/2016 e dalla L.R. 7/2019 e con determinazioni;

In data 23 ottobre si svolgeva la conferenza di pianificazione durante la quale si acquisivano i seguenti pareri e/o nulla osta:

N.	Denominazione	Richiesta di integrazione		Parere finale		Esito
		Prot. n.	del	Prot. n.	del	
	<i>Soggetti competenti:</i>					
1	Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana, Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Agrigento	--	--	9365	13/10/2023	Favorevole con condizioni
2	Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia, Servizio 5 Pareri e Autorizzazioni Ambientali (AG-EN-CL)	20250	24/08/2023	RESO IN CONFERENZA		Favorevole
3	Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Regionale Tecnico, Servizio Genio Civile di Agrigento	115036	30/08/2023	136514	17/10/2023	Favorevole
4	ASP Agrigento - Dipartimento di Prevenzione, Servizio Igiene Ambienti di Vita (S.I.A.N.)	--	--	--	27/09/2023	Favorevole
5	ASP Agrigento - Dipartimento di Prevenzione, Servizio di Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro (S.Pre.S.A.L.)	--	--	0133609	08/09/2023	Incompetente
6	Comando Militare Esercito Sicilia, Ufficio Logistico Infrastrutture	0031839	22/09/2023	34706	16/10/2023	Favorevole con condizioni
7	E – Distribuzione S.P.A.	--	--	0965929	05/09/2023	Favorevole
8	ANAS S.P.A., Struttura territoriale Sicilia	0760087	02/10/2023			Favorevole con condizioni
9	Rete Ferroviaria Italiana S.P.A., Direzione Operativa Infrastrutture Territoriali - Sede Di Palermo, RFI-DPR	--	--	RFI-VDO-DOIT.PA.ING/A0011/P/2023/0000741	22/09/2023	Incompetente per Assenza interferenze
10	SNAM S.P.A., Distretto Sicilia	--	--	DISIC/C.MV/243/Asa	16/10/2023	Incompetente per Assenza interferenze
11	Comando Vigili del Fuoco VV.F. di Agrigento	--	--	0017572	13/09/2023	Favorevole con condizioni
12	AICA Azienda Idrica Comuni Agrigentini			58815	21/10/2023	Favorevole
13	Telecom Italia Spa (TIM SpA)	--	--	158129	04/10/2023	Incompetente per Assenza interferenze
14	V Settore Ufficio Tecnico, Settore LL.PP. Ufficio Tecnico, Polizia Municipale, del Comune di Sciacca, C/O Commissario ad acta	43133	08/09/2023	RESO IN CONFERENZA		Favorevole
15	Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento dell'Ambiente, Servizio 1 Autorizzazioni e Valutazioni Ambientali			RESO IN CONFERENZA		Favorevole
16	Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento dell'Urbanistica, Servizio 2 Affari	--	--	RESO IN CONFERENZA		Favorevole

	Urbanistici Sicilia Occidentale					
	<i>Altri soggetti con solo parere consultivo:</i>					
18	Confcommercio Sciacca					
19	Centro Commerciale Naturale Spazio Centro	--	02/10/2023	--	02/10/2023	Contrario
20	CNA Sciacca					

- In pari data, a seguito di conferenza di pianificazione svolta ai sensi dell'art.10 della L.R. 19/2020 i rappresentanti delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento e presenti alla odierna seduta, convenivano di sottoscrivere l'accordo di pianificazione ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 11 e 31 della L.R. 19/20 ss.mm.ii., confermando l'assenso ai fini delle successive fasi di adozione e approvazione del medesimo PPA.
- Con nota n. 51426 del 30/10/2023 si chiedeva alla ditta proponente di rielaborare il progetto secondo le condizioni imposte dagli enti;
- Con nota n. 57641 del 05/12/2023 il progetto veniva adeguato alle condizioni degli enti;
- Con nota n. 58993 del 12/12/2023 si trasmetteva a tutti gli enti invitati alla conferenza di pianificazione per opportuna conoscenza il Piano Particolareggiato Attuativo rimodulato in ottemperanza ai pareri ricevuti;
- A seguito di tale nota di trasmissione non si registrava alcuna osservazione da parte degli enti invitati alla conferenza di pianificazione;

#### **CONSIDERATO:**

- che, ai sensi dell'art. 31, c. da 1 a 12, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:  
*"1. I PPA, d'iniziativa sia pubblica, sia privata, sia mista, se conformi al PUG, sono adottati ed approvati dalla Giunta comunale secondo il procedimento disciplinato dal presente articolo. Se introducono varianti al PUG, oppure se sono predisposti in assenza di questo, sono adottati ed approvati dal consiglio comunale secondo la procedura prevista per la formazione delle varianti del PUG.*  
[...]  
*7. Entro dieci giorni dalla chiusura dei lavori della Conferenza, il responsabile unico del procedimento trasmette il progetto di PPA su cui è stato raggiunto o meno l'accordo da parte dei soggetti pubblici partecipanti alla Conferenza con diritto di voto, con le eventuali osservazioni anche da parte dei soggetti partecipanti senza diritto di voto, all'organo deliberante di cui al comma 1 per l'adozione. Lo stesso organo deliberante entro il termine di trenta giorni adotta il progetto di PPA, decidendo anche in merito alle eventuali osservazioni formulate dai soggetti partecipanti alla Conferenza..."*

#### **VISTO:**

- la L.R. n. 28/1999 e s.m.i.
- la L.R. n. 19/2020 e s.m.i.;
- il D.P.R.S. 11 luglio 2000 e s.m.i.;
- la Sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia (Sezione Seconda) n. 537/2023 nonché la relativa Ordinanza collegiale n.1924/2023;
- la sentenza del Consiglio Di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana (Sezione giurisdizionale) n. 131/2020;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica n. 141 del 30/10/2020, pubblicato sulla GURS (p. I) n. 58 del 20 novembre 2020, con il quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Sciacca;
- il D.A. dell'Assessore Regionale dell'Ambiente e del Territorio n. 177/GAB del 28/05/2018, avente ad oggetto il parere motivato positivo con prescrizioni di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) reso sul Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., comprensivo della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIInCA).

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- la L.R. 12/2011 e s.m.i. in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- la L. 241/1990 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. 127/2016 "Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124";
- la L.R. 7/2019 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".

**PROPONE DI DELIBERARE**  
**IN SOSTITUZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**(Giusta Ordinanza n.1924 del 12/06/2023)**

1. L'adozione, ai sensi dell'art. 31, c. 7, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., il Piano Particolareggiato Attuativo di che trattasi, composto da:

*A) Relazioni generali e documenti progetto urbanistico edilizio:*

- PPA DG 1\_Inquadramento catastale\_rev 09.11.2023;
- PPA DG 2 – Lettere d'incarico\_rev 09.11.2023
- PPA DG 3 – Relazione tecnico illustrativa generale\_rev09.11.2023;
- PPA DG 3.1 Allegato 1\_rev 09.11.2023
- PPA DG 3.1 Allegato 2\_rev 09.11.2023
- PPA DG 3.1 Relazione paesaggistica ordinaria-completa\_rev 09.11.2023
- PPA DG 4 Fotoinserimenti del parco commerciale\_ Rev 09.11.2023
- PPA DG 5 Bozza di convenzione\_Rev 09.11.2023
- PPA DG 6 Norme tecniche di attuazione del PPA\_rev 09.11.2023
- PPA DG 7 Inquadramento urbanistico e territoriale\_rev 09.11.2023
- PPA DG 8 Rilievo planoaltimetrico stato di fatto\_rev 09.11.2023
- PPA DG 9 Planimetria generale piano\_rev 09.11.2023
- PPA DG 10.1 Verifiche urbanistiche\_rev 09.11.2023
- PPA DG 10.2 Dati urbanistici schemi distributivi\_rev 09.11.2023
- PPA DG 11 Planimetria-sezioni-prospetti\_rev 09.11.2023
- PPA DG 12 Relazione geomorfologica-geologica\_rev 09.11.2023.pdf
- PPA DG 13 Primi cenni di soluzioni geotecniche e strutturali\_Rev 09.11.2023
- PPA DG 13bis Verifica di stabilità dei fronti di scavo e del pendio\_Rev 09.11.2023
- PPA DG 14 Relazione tecnica reti e impianti\_rev 09.11.2023
- PPA DG 15 Progetto reti private\_Acqua Gas Fogna nera\_rev 09.11.2023
- PPA DG 16 Progetto reti private\_Enel Telecom\_rev 09.11.2023
- PPA DG 17 Progetto reti private\_Ricarica auto elettriche\_rev 09.11.2023

*B) Progetto delle opere di urbanizzazione:*

- PPA OU 1 Relazione generale\_rev 09.11.2023
- PPA OU 1.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale\_rev 09.11.2023
- PPA OU 2 Computo metrico estimativo\_rev 09.11.2023
- PPA OU 2.1 Quadro economico\_rev 09.11.2023
- PPA OU 3 Elenco prezzi\_rev 09.11.2023
- PPA OU 4.1 Plan.stato attuale\_rev 09.11.2023
- PPA OU 4.2 Plan urbanistica\_rev 09.11.2023
- PPA OU 4.2.1 Piano particellare grafico\_rev 09.11.2023
- PPA OU 4.3 Planimetria generale\_rev 09.11.2023
- PPA OU 4.4 Sp rotatoria\_rev 09.11.2023
- PPA OU 4.5 Sp viabilità nord\_rev 09.11.2023
- PPA OU 4.6 Sp area carico e scarico merci\_rev 09.11.2023
- PPA OU 4.7 Sp area verde\_rev 09.11.2023
- PPA OU 4.8 Sp acque\_rev 09.11.2023
- PPA OU 4.9 Sp illuminazione pubblica\_rev 09.11.2023
- PPA OU 4.10 Sp altri sottoservizi\_rev 09.11.2023
- PPA OU 4.11 Sp segnaletica\_rev 09.11.2023
- PPA OU 4.12 Mod. terreno \_ rev. 09.11.2023

- PPA OU 4.13 Gest. Materie \_ rev. 09.11.2023
- PPA OU 5 Relazione illuminotecnica\_rev 09.11.2023
- PPA OU 6 Verifica idraulica\_rev 09.11.2023
- PPA OU 7 Relazione di verifica smaltimento acque meteoriche\_Rev 09.11.2023
- PPA OU 7.1 Profili longitudinali per raccolta acque meteoriche di copertura\_Rev 09.11.2023
- PPA OU 8 Relazione di invarianza sulla compatibilità idraulica\_Rev 09.11.2023
- PPA OU 8.1 Profili longitudinali collettori di restituzione e canale di gronda\_Rev 09.11.2023
- PPA OU 8.2 Schema idraulico della vasca di laminazione e vasca prima pioggia\_Rev 09.11.2023
- PPA OU 8.3 Opere di sistemazione torrente Poio e di confluenza\_Rev 09.11.2023
- PPA OU 8.4 Bacino Idrografico vallone Poio\_Rev 09.11.2023
- Dich asseverata progettista\_ assenza di costruzioni in sito\_Rev 09.11.2023

2. Di dare atto che gli elaborati suddetti, unitamente all'accordo di programma e al verbale della conferenza di pianificazione sono allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di comunicare che il suddetto PPA è disponibile, in formato digitale, al seguente indirizzo [https://drive.google.com/drive/folders/16rHm1tWWNo3yVKh6hsGcSjCBQf\\_A44-d?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/16rHm1tWWNo3yVKh6hsGcSjCBQf_A44-d?usp=drive_link).
4. Ai sensi dell'art. 31, c. 8, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i., che l'avviso di adozione del PPA sia pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e su almeno un quotidiano a diffusione regionale, nell'albo pretorio e nel sito web del comune nonché depositato presso il competente ufficio comunale per sessanta giorni, in modo che, entro sessanta giorni dalla pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Regione siciliana, chiunque possa presentare osservazioni e opposizioni.

Il Commissario ad acta  
**Ing. Orazio Amenta**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVA**

**Il sottoscritto Commissario Ad Acta**

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08 giugno 1990, n. 142, come recepito con l'art. 1, comma 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni con la modifica di cui all'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000, nonché in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, esprime **parere FAVOREVOLE**.

Sciacca, li \_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL COMMISSARIO  
Amenta Orazio

IL SEGRETARIO  
PAGLINO MANLIO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PAGLINO MANLIO